

AVVISO PUBBLICO PER LA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' E CANCELLAZIONE DEI VINCOLI CONVENZIONALI PREVISTI NEI PIANI PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE (PEEP)

In esecuzione della Delibera di Consiglio Comunale n° 60 del 09/10/2018

SI RENDE NOTO

Che chiunque sia proprietario di un alloggio realizzato in area PEEP e si trovi nelle seguenti situazioni può presentare istanza per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà e/o eliminazione dei vincoli convenzionali.

1-ALLOGGI IN DIRITTO DI SUPERFICIE E CON VINCOLI CONVENZIONALI

a) Gli interessati possono avanzare richiesta della sola trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, mediante il pagamento di un corrispettivo determinato dal Servizio Patrimonio del Comune di Mira, ai sensi del comma 48, dell'art. 31 L. 448/98. Nel tal caso è necessaria la stipula di una nuova convenzione per il mantenimento dei vincoli convenzionali.

b) Gli interessati possono avanzare richiesta della trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà ed eliminazione dei vincoli convenzionali, mediante il pagamento di un corrispettivo determinato dal Servizio Patrimonio del Comune di Mira, ai sensi del comma 48, dell'art. 31 L. 448/98.

La formula di calcolo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà è la seguente:

$$C = (Vv * Rid - Oc) * Mp$$

Dove:

C = corrispettivo da versare per per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà;

Vv = valore di mercato del terreno di riferimento calcolato mediante i valori IMU, deliberati per l'anno in corso moltiplicato per la consistenza catastale dell'immobile;

Rid = 60% del Vv;

Oc = importo pagato per la concessione del diritto di superficie aggiornato sulla base delle variazioni ISTAT, intervenute tra la data di stipula della concessione e la data di trasformazione;

Mp = millesimi di proprietà come da tabella condominiale approvata.

E' fissato in € 2.000 il corrispettivo individuale minimo dovuto per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà.

La formula di calcolo per la rimozione dei vincoli di determinazione del prezzo di cessione e del canone di locazione, è la seguente:

$$Cv = C * Pr * Rdr$$

Dove: Cv = corrispettivo da versare per cancellazione vincoli;

C = valore ai sensi del comma 48 dell'art 31 L. 448/98 (come determinato al precedente punto)

Pr = percentuale di riduzione indicata dal comma 49 bis dell'art 31, pari al 50% del corrispettivo determinato in applicazione dell'art. 31, comma 48, della Legge n. 448/98

Rdr = percentuale di abbattimento data dal rapporto tra il numero di anni residui e il numero complessivo degli anni di vincolo.

E' fissato in € 1.000 il corrispettivo individuale minimo dovuto per la cancellazione dei vincoli convenzionali.

2- ALLOGGI CONCESSI IN DIRITTO DI PROPRIETA'

Nelle convenzioni dove nulla é previsto in merito ai vincoli di determinazione del prezzo, il proprietario può disporre liberamente dello stesso con la possibilità di immettere l'immobile sul libero mercato immobiliare.

Nelle convenzioni sono inseriti vincoli pattizi relativi alla determinazione del prezzo, nel qual caso: gli interessati possono avanzare richiesta di rimozione anticipata dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di alienazione e del canone di locazione (purché siano trascorsi almeno 5 anni dalla data del primo trasferimento dell'immobile).

INFORMAZIONI E MODULISTICA

- ◆ **UFFICIO URP** in Municipio P.zza IX Martiri, 3
Tel. 0415628161 – 172 aperto con i seguenti orari:
Dal Lunedì al Venerdì ore 9,00 / 12,00 Martedì e Giovedì anche il pomeriggio dalle ore 15,00 alle 17,00
- ◆ **UFFICIO PATRIMONIO** del Settore Governo del Territorio
c/o Uffici Comunali ex Scuola Ugo Foscolo- Piazza IX Martiri,3 Mira – tel 0415628269-310 - 196
Martedì - Giovedì ore 9,00 / 12,00 - Giovedì ore 15,00 / 17,00
- ◆ sito web comunale www.comune.mira.ve.it

Il Dirigente del Settore 3
Governo del Territorio
Arch. Lorenzo Fontana

