



# COMUNE DI MIRA

CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA  
*SERVIZI TRIBUTARI E PARTECIPAZIONI SOCIETARIE*

## TABELLE

DEI VALORI DI MERCATO DELLE AREE

EDIFICABILI AI FINI DELL'IMU

**ANNO 2017**

*Approvate con deliberazione di G.C. 154 del 03/10/2017*

**Il presente elaborato si compone di n° 6 tabelle ed 1 cartina**



# COMUNE DI MIRA

CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

*SERVIZI TRIBUTARI E PARTECIPAZIONI SOCIETARIE*

## ANNO 2017

VALORI UNITARI DI MERCATO

DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMU

DAL MOMENTO DELL'ADOZIONE DELLO

STRUMENTO URBANISTICO E SINO ALL'APPRO-

VAZIONE DELLO STESSO DA PARTE DELLA REGIONE

# COMUNE DI MIRA

## VALORI UNITARI DI MERCATO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMU STRUMENTO URBANISTICO ADOTTATO

### FASCIA 1

coefficiente di fascia 1,000

### FRAZIONI

MIRA PORTE

MIRA TAGLIO

ORIAGO

### FOGLI CATASTALI

10 13

14 15

16 24

26 27

31

32 / nord ferrovia

ANNO 2017

INDICE DI EDIFICABILITA' ( \* )

ZONE URBANISTICHE			m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>				
			1,00	0,80	1,00	1,25	1,50	1,75
A	URBANIZZATA	€/m <sup>3</sup>			48			
	PRUSST URBANIZZATA	€/m <sup>3</sup>			20			
B1	URBANIZZATA	€/m <sup>2</sup>			46	57	69	81
	PRUSST URBANIZZATA	€/m <sup>3</sup>			19			
B2	URBANIZZATA	€/m <sup>2</sup>			46	57	69	81
	PRUSST URBANIZZATA	€/m <sup>3</sup>			19			
C1	URBANIZZATA	€/m <sup>2</sup>			45	55	66	78
	PRUSST URBANIZZATA	€/m <sup>3</sup>			18			
	NON URBANIZZATA	€/m <sup>2</sup>			33	43	50	59
	PRUSST NON URBANIZZATA	€/m <sup>3</sup>			13			
C2	URBANIZZATA	€/m <sup>2</sup>			45	55	66	78
	PRUSST URBANIZZATA	€/m <sup>3</sup>			18			
	NON URBANIZZATA	€/m <sup>2</sup>			33	43	50	59
	PRUSST NON URBANIZZATA	€/m <sup>3</sup>			13			
E4	URBANIZZATA	€/m <sup>2</sup>		38	45	55	66	78
	PRUSST URBANIZZATA	€/m <sup>3</sup>			18			
	NON URBANIZZATA	€/m <sup>2</sup>		29	33	43	50	59
	PRUSST NON URBANIZZATA	€/m <sup>3</sup>			13			
D1	URBANIZZATA	€/m <sup>2</sup>	32					
	NON URBANIZZATA	€/m <sup>2</sup>	20					
D2	URBANIZZATA	€/m <sup>2</sup>	32					
	NON URBANIZZATA	€/m <sup>2</sup>	20					
D3	URBANIZZATA	€/m <sup>2</sup>	32					
	NON URBANIZZATA	€/m <sup>2</sup>	20					
D4	URBANIZZATA	€/m <sup>2</sup>	32					
	NON URBANIZZATA	€/m <sup>2</sup>	20					

( · ) il valore unitario relativo alla ZONA URBANISTICA A (centro storico) espresso in €/m<sup>3</sup>  
è riferito al "volume" edificato o edificabile.

# COMUNE DI MIRA

## VALORI UNITARI DI MERCATO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMU STRUMENTO URBANISTICO ADOTTATO

### FASCIA 2

coefficiente di fascia 0,925

ANNO 2017

### INDICE DI EDIFICABILITA' (\*)

FRAZIONI
BORBIAGO
MALCONTENTA SUD-OVEST
MARANO
MIRA - PIAZZA VECCHIA
MIRA - PORTO MENAI
MIRA VECCHIA
MOLIN ROTTO
ORIANO - CA' SABBIONI
ORIANO - GHEBBA RIGOLETTO

FOGLI CATASTALI		
3	4	5
7	9	22
23	25	28
32 / sud ferrovia		
33	35	36
37	38	

ZONE URBANISTICHE			INDICE DI EDIFICABILITA' (*)					
			m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>				
			1,00	0,80	1,00	1,25	1,50	1,75
A	URBANIZZATA	€/m <sup>3</sup>			46			
	PRUSST URBANIZZATA	€/m <sup>3</sup>			19			
B1	URBANIZZATA	€/m <sup>2</sup>			44	53	64	75
	PRUSST URBANIZZATA	€/m <sup>3</sup>			17			
B2	URBANIZZATA	€/m <sup>2</sup>			44	53	64	75
	PRUSST URBANIZZATA	€/m <sup>3</sup>			17			
C1	URBANIZZATA	€/m <sup>2</sup>			42	51	62	70
	PRUSST URBANIZZATA	€/m <sup>3</sup>			17			
	NON URBANIZZATA	€/m <sup>2</sup>			30	37	46	53
	PRUSST NON URBANIZZATA	€/m <sup>3</sup>			12			
C2	URBANIZZATA	€/m <sup>2</sup>			42	51	62	70
	PRUSST URBANIZZATA	€/m <sup>3</sup>			17			
	NON URBANIZZATA	€/m <sup>2</sup>			30	37	46	53
	PRUSST NON URBANIZZATA	€/m <sup>3</sup>			12			
E4	URBANIZZATA	€/m <sup>2</sup>		35	42	51	62	70
	PRUSST URBANIZZATA	€/m <sup>3</sup>			17			
	NON URBANIZZATA	€/m <sup>2</sup>		28	30	37	46	53
	PRUSST NON URBANIZZATA	€/m <sup>3</sup>			12			
D1	URBANIZZATA	€/m <sup>2</sup>	32					
	NON URBANIZZATA	€/m <sup>2</sup>	20					
D2	URBANIZZATA	€/m <sup>2</sup>	32					
	NON URBANIZZATA	€/m <sup>2</sup>	20					
D3	URBANIZZATA	€/m <sup>2</sup>	32					
	NON URBANIZZATA	€/m <sup>2</sup>	20					
D4	URBANIZZATA	€/m <sup>2</sup>	32					
	NON URBANIZZATA	€/m <sup>2</sup>	20					

(·) il valore unitario relativo alla ZONA URBANISTICA A (centro storico) espresso in €/m<sup>3</sup>  
è riferito al "volume" edificato o edificabile.

# COMUNE DI MIRA

## VALORI UNITARI DI MERCATO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMU STRUMENTO URBANISTICO ADOTTATO

### FASCIA 3

coefficiente di fascia 0,850

ANNO 2017

### INDICE DI EDIFICABILITA' (\*)

FRAZIONI
DOGALETTO
GIARE
MALCONTENTA NORD-EST
OLMO DI MIRA
TRESCEVOLI

FOGLI CATASTALI			
1	2	8	11
12	29	30	34
39	40	41	42
43	44	45	46
47	48	49	50
51	52	53	54
55	56	57	58
59			

ZONE URBANISTICHE			m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>				
			1,00	0,80	1,00	1,25	1,50	1,75
A	URBANIZZATA	€/m <sup>3</sup>			43			
	PRUSST URBANIZZATA	€/m <sup>3</sup>			17			
B1	URBANIZZATA	€/m <sup>2</sup>			40	48	59	68
	PRUSST URBANIZZATA	€/m <sup>3</sup>			16			
B2	URBANIZZATA	€/m <sup>2</sup>			40	48	59	68
	PRUSST URBANIZZATA	€/m <sup>3</sup>			16			
C1	URBANIZZATA	€/m <sup>2</sup>			37	47	56	66
	PRUSST URBANIZZATA	€/m <sup>3</sup>			15			
	NON URBANIZZATA	€/m <sup>2</sup>			28	33	41	47
	PRUSST NON URBANIZZATA	€/m <sup>3</sup>			10			
C2	URBANIZZATA	€/m <sup>2</sup>			37	47	56	66
	PRUSST URBANIZZATA	€/m <sup>3</sup>			15			
	NON URBANIZZATA	€/m <sup>2</sup>			28	33	41	47
	PRUSST NON URBANIZZATA	€/m <sup>3</sup>			10			
E4	URBANIZZATA	€/m <sup>2</sup>		31	37	47	56	66
	PRUSST URBANIZZATA	€/m <sup>3</sup>			15			
	NON URBANIZZATA	€/m <sup>2</sup>		24	28	33	41	47
	PRUSST NON URBANIZZATA	€/m <sup>3</sup>			10			
D1	URBANIZZATA	€/m <sup>2</sup>	32					
	NON URBANIZZATA	€/m <sup>2</sup>	20					
D2	URBANIZZATA	€/m <sup>2</sup>	32					
	NON URBANIZZATA	€/m <sup>2</sup>	20					
D3	URBANIZZATA	€/m <sup>2</sup>	32					
	NON URBANIZZATA	€/m <sup>2</sup>	20					
D4	URBANIZZATA	€/m <sup>2</sup>	32					
	NON URBANIZZATA	€/m <sup>2</sup>	20					

(\*) il valore unitario relativo alla ZONA URBANISTICA A (centro storico) espresso in €/m<sup>3</sup>  
è riferito al "volume" edificato o edificabile.



# COMUNE DI MIRA

CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA  
*SERVIZI TRIBUTARI E PARTECIPAZIONI SOCIETARIE*

## ANNO 2017

VALORI UNITARI DI MERCATO  
DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMU  
DAL MOMENTO **DELL'APPROVAZIONE** DELLO  
STRUMENTO URBANISTICO DA PARTE  
DELLA REGIONE

# COMUNE DI MIRA

## VALORI UNITARI DI MERCATO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMU STRUMENTO URBANISTICO APPROVATO

### FASCIA 1

coefficiente di fascia 1,000

ANNO 2017

### INDICE DI EDIFICABILITA' ( \* )

### FRAZIONI

MIRA PORTE

MIRA TAGLIO

ORIAGO

### FOGLI CATASTALI

10 13

14 15

16 24

26 27

31

32 / nord ferrovia

ZONE URBANISTICHE			m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>				
			1,00	0,80	1,00	1,25	1,50	1,75
A	URBANIZZATA	€/m <sup>3</sup>			97			
	PRUSST URBANIZZATA	€/m <sup>3</sup>			39			
B1	URBANIZZATA	€/m <sup>2</sup>			92	115	138	161
	PRUSST URBANIZZATA	€/m <sup>3</sup>			37			
B2	URBANIZZATA	€/m <sup>2</sup>			92	115	138	161
	PRUSST URBANIZZATA	€/m <sup>3</sup>			37			
C1	URBANIZZATA	€/m <sup>2</sup>			87	110	131	154
	PRUSST URBANIZZATA	€/m <sup>3</sup>			35			
	NON URBANIZZATA	€/m <sup>2</sup>			67	84	100	118
	PRUSST NON URBANIZZATA	€/m <sup>3</sup>			28			
C2	URBANIZZATA	€/m <sup>2</sup>			87	110	131	154
	PRUSST URBANIZZATA	€/m <sup>3</sup>			35			
	NON URBANIZZATA	€/m <sup>2</sup>			67	84	100	118
	PRUSST NON URBANIZZATA	€/m <sup>3</sup>			28			
E4	URBANIZZATA	€/m <sup>2</sup>		76	87	110	131	154
	PRUSST URBANIZZATA	€/m <sup>3</sup>			35			
	NON URBANIZZATA	€/m <sup>2</sup>		58	67	84	100	118
	PRUSST NON URBANIZZATA	€/m <sup>3</sup>			28			
D1	URBANIZZATA	€/m <sup>2</sup>	65					
	NON URBANIZZATA	€/m <sup>2</sup>	40					
D2	URBANIZZATA	€/m <sup>2</sup>	65					
	NON URBANIZZATA	€/m <sup>2</sup>	40					
D3	URBANIZZATA	€/m <sup>2</sup>	65					
	NON URBANIZZATA	€/m <sup>2</sup>	40					
D4	URBANIZZATA	€/m <sup>2</sup>	65					
	NON URBANIZZATA	€/m <sup>2</sup>	40					

( \* ) il valore unitario relativo alla ZONA URBANISTICA A (centro storico) espresso in €/m<sup>3</sup>  
è riferito al "volume" edificato o edificabile.

# COMUNE DI MIRA

## VALORI UNITARI DI MERCATO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMU STRUMENTO URBANISTICO APPROVATO

### FASCIA 2

coefficiente di fascia 0,925

ANNO 2017

### INDICE DI EDIFICABILITA' (\*)

FRAZIONI
BORBIAGO
MALCONTENTA SUD-OVEST
MARANO
MIRA - PIAZZA VECCHIA
MIRA - PORTO MENAI
MIRA VECCHIA
MOLIN ROTTO
ORIANO - CA' SABBIONI
ORIANO - GHEBBA RIGOLETTO

FOGLI CATASTALI		
3	4	5
7	9	22
23	25	28
32 / sud ferrovia		
33	35	36
37	38	

ZONE URBANISTICHE			INDICE DI EDIFICABILITA' (*)					
			m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>				
			1,00	0,80	1,00	1,25	1,50	1,75
A	URBANIZZATA	€/m <sup>3</sup>			90			
	PRUSST URBANIZZATA	€/m <sup>3</sup>			36			
B1	URBANIZZATA	€/m <sup>2</sup>			86	105	128	149
	PRUSST URBANIZZATA	€/m <sup>3</sup>			34			
B2	URBANIZZATA	€/m <sup>2</sup>			86	105	128	149
	PRUSST URBANIZZATA	€/m <sup>3</sup>			34			
C1	URBANIZZATA	€/m <sup>2</sup>			82	102	122	142
	PRUSST URBANIZZATA	€/m <sup>3</sup>			32			
	NON URBANIZZATA	€/m <sup>2</sup>			61	75	91	105
	PRUSST NON URBANIZZATA	€/m <sup>3</sup>			25			
C2	URBANIZZATA	€/m <sup>2</sup>			82	102	122	142
	PRUSST URBANIZZATA	€/m <sup>3</sup>			32			
	NON URBANIZZATA	€/m <sup>2</sup>			61	75	91	105
	PRUSST NON URBANIZZATA	€/m <sup>3</sup>			25			
E4	URBANIZZATA	€/m <sup>2</sup>		69	82	102	122	142
	PRUSST URBANIZZATA	€/m <sup>3</sup>			32			
	NON URBANIZZATA	€/m <sup>2</sup>		53	61	75	91	105
	PRUSST NON URBANIZZATA	€/m <sup>3</sup>			25			
D1	URBANIZZATA	€/m <sup>2</sup>	65					
	NON URBANIZZATA	€/m <sup>2</sup>	40					
D2	URBANIZZATA	€/m <sup>2</sup>	65					
	NON URBANIZZATA	€/m <sup>2</sup>	40					
D3	URBANIZZATA	€/m <sup>2</sup>	65					
	NON URBANIZZATA	€/m <sup>2</sup>	40					
D4	URBANIZZATA	€/m <sup>2</sup>	65					
	NON URBANIZZATA	€/m <sup>2</sup>	40					

(·) il valore unitario relativo alla ZONA URBANISTICA A (centro storico) espresso in €/m<sup>3</sup> è riferito al "volume" edificato o edificabile.

# COMUNE DI MIRA

## VALORI UNITARI DI MERCATO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMU STRUMENTO URBANISTICO APPROVATO

### FASCIA 3

coefficiente di fascia 0,850

ANNO 2017

### INDICE DI EDIFICABILITA' ( \* )

FRAZIONI
DOGALETTO
GIARE
MALCONTENTA NORD-EST
OLMO DI MIRA
TRESCEVOLI

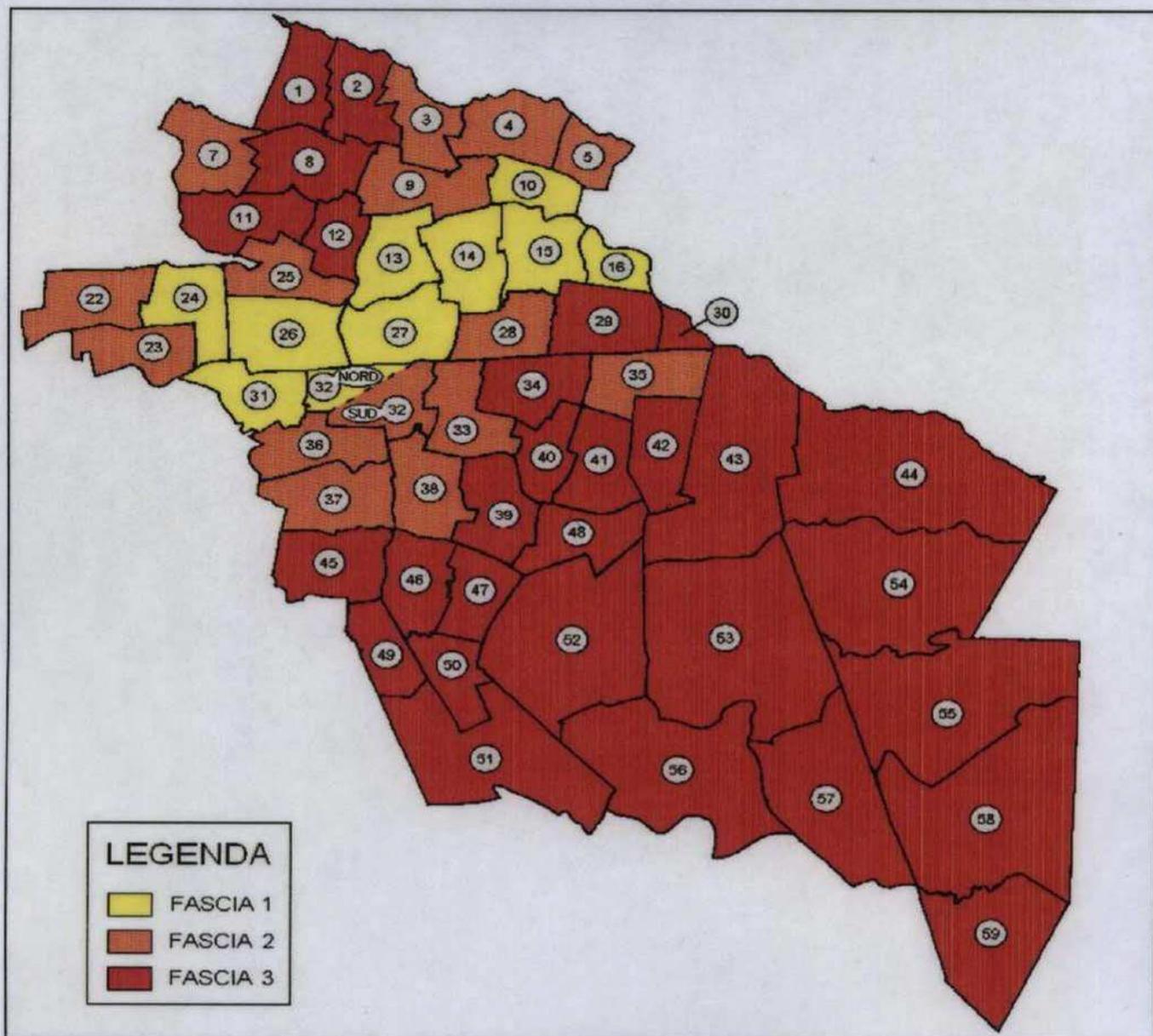
FOGLI CATASTALI			
1	2	8	11
12	29	30	34
39	40	41	42
43	44	45	46
47	48	49	50
51	52	53	54
55	56	57	58
59			

ZONE URBANISTICHE			m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>				
			1,00	0,80	1,00	1,25	1,50	1,75
A	URBANIZZATA	€/m <sup>3</sup>			83			
	PRUSST URBANIZZATA	€/m <sup>3</sup>			33			
B1	URBANIZZATA	€/m <sup>2</sup>			79	98	118	137
	PRUSST URBANIZZATA	€/m <sup>3</sup>			30			
B2	URBANIZZATA	€/m <sup>2</sup>			79	98	118	130
	PRUSST URBANIZZATA	€/m <sup>3</sup>			30			
C1	URBANIZZATA	€/m <sup>2</sup>			75	94	112	130
	PRUSST URBANIZZATA	€/m <sup>3</sup>			29			
	NON URBANIZZATA	€/m <sup>2</sup>			53	67	81	94
	PRUSST NON URBANIZZATA	€/m <sup>3</sup>			21			
C2	URBANIZZATA	€/m <sup>2</sup>			75	94	112	130
	PRUSST URBANIZZATA	€/m <sup>3</sup>			29			
	NON URBANIZZATA	€/m <sup>2</sup>			53	67	81	94
	PRUSST NON URBANIZZATA	€/m <sup>3</sup>			21			
E4	URBANIZZATA	€/m <sup>2</sup>		64	75	94	112	130
	PRUSST URBANIZZATA	€/m <sup>3</sup>			29			
	NON URBANIZZATA	€/m <sup>2</sup>		46	53	67	81	94
	PRUSST NON URBANIZZATA	€/m <sup>3</sup>			21			
D1	URBANIZZATA	€/m <sup>2</sup>	65					
	NON URBANIZZATA	€/m <sup>2</sup>	40					
D2	URBANIZZATA	€/m <sup>2</sup>	65					
	NON URBANIZZATA	€/m <sup>2</sup>	40					
D3	URBANIZZATA	€/m <sup>2</sup>	65					
	NON URBANIZZATA	€/m <sup>2</sup>	40					
D4	URBANIZZATA	€/m <sup>2</sup>	65					
	NON URBANIZZATA	€/m <sup>2</sup>	40					

( · ) il valore unitario relativo alla ZONA URBANISTICA A (centro storico) espresso in €/m<sup>3</sup>  
è riferito al "volume" edificato o edificabile.



## INDIVIDUAZIONE TERRITORIALE DELLE FASCE



### FASCIA 1:

Mira Porte, Mira Taglio, Oriago.

### FASCIA 2:

Borbiago, Malcontenta sud-ovest, Marano, Mira - Piazza Vecchia, Mira Porto Menai, Mira Vecchia, Molin Rotto, Oriago-Ca' Sabbioni, Oriago-Ghebba Rigoletto.

### FASCIA 3:

Dogaletto, Giare, Malcontenta Nord-Est, Olmo di Mira, Tresevoli.