



COMUNE DI MIRA

CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA
SERVIZI TRIBUTARI E PARTECIPAZIONI SOCIETARIE

TABELLE

DEI VALORI DI MERCATO DELLE AREE

EDIFICABILI AI FINI DELL'IMU

ANNO 2017

Approvate con deliberazione di G.C. 154 del 03/10/2017

Il presente elaborato si compone di n° 6 tabelle ed 1 cartina



COMUNE DI MIRA

CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

SERVIZI TRIBUTARI E PARTECIPAZIONI SOCIETARIE

ANNO 2017

VALORI UNITARI DI MERCATO

DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMU

DAL MOMENTO DELL'ADOZIONE DELLO

STRUMENTO URBANISTICO E SINO ALL'APPRO-

VAZIONE DELLO STESSO DA PARTE DELLA REGIONE

COMUNE DI MIRA

VALORI UNITARI DI MERCATO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMU STRUMENTO URBANISTICO ADOTTATO

FASCIA 1

coefficiente di fascia 1,000

ANNO 2017

INDICE DI EDIFICABILITA' (*)

FRAZIONI

MIRA PORTE

MIRA TAGLIO

ORIAGO

FOGLI CATASTALI

10 13

14 15

16 24

26 27

31

32 / nord ferrovia

ZONE URBANISTICHE			m ² /m ²	m ³ /m ²				
			1,00	0,80	1,00	1,25	1,50	1,75
A	URBANIZZATA	€/m ³			48			
	PRUSST URBANIZZATA	€/m ³			20			
B1	URBANIZZATA	€/m ²			46	57	69	81
	PRUSST URBANIZZATA	€/m ³			19			
B2	URBANIZZATA	€/m ²			46	57	69	81
	PRUSST URBANIZZATA	€/m ³			19			
C1	URBANIZZATA	€/m ²			45	55	66	78
	PRUSST URBANIZZATA	€/m ³			18			
	NON URBANIZZATA	€/m ²			33	43	50	59
	PRUSST NON URBANIZZATA	€/m ³			13			
C2	URBANIZZATA	€/m ²			45	55	66	78
	PRUSST URBANIZZATA	€/m ³			18			
	NON URBANIZZATA	€/m ²			33	43	50	59
	PRUSST NON URBANIZZATA	€/m ³			13			
E4	URBANIZZATA	€/m ²		38	45	55	66	78
	PRUSST URBANIZZATA	€/m ³			18			
	NON URBANIZZATA	€/m ²		29	33	43	50	59
	PRUSST NON URBANIZZATA	€/m ³			13			
D1	URBANIZZATA	€/m ²	32					
	NON URBANIZZATA	€/m ²	20					
D2	URBANIZZATA	€/m ²	32					
	NON URBANIZZATA	€/m ²	20					
D3	URBANIZZATA	€/m ²	32					
	NON URBANIZZATA	€/m ²	20					
D4	URBANIZZATA	€/m ²	32					
	NON URBANIZZATA	€/m ²	20					

(*) il valore unitario relativo alla ZONA URBANISTICA A (centro storico) espresso in €/m³
è riferito al "volume" edificato o edificabile.

COMUNE DI MIRA

VALORI UNITARI DI MERCATO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMU STRUMENTO URBANISTICO ADOTTATO

FASCIA 2

coefficiente di fascia 0,925

ANNO 2017

INDICE DI EDIFICABILITA' (*)

FRAZIONI
BORBIAGO
MALCONTENTA SUD-OVEST
MARANO
MIRA - PIAZZA VECCHIA
MIRA - PORTO MENAI
MIRA VECCHIA
MOLIN ROTTO
ORIANO - CA' SABBIONI
ORIANO - GHEBBA RIGOLETTO

FOGLI CATASTALI		
3	4	5
7	9	22
23	25	28
32 / sud ferrovia		
33	35	36
37	38	

ZONE URBANISTICHE			m ² /m ²	m ³ /m ²				
			1,00	0,80	1,00	1,25	1,50	1,75
A	URBANIZZATA	€/m ³			46			
	PRUSST URBANIZZATA	€/m ³			19			
B1	URBANIZZATA	€/m ²			44	53	64	75
	PRUSST URBANIZZATA	€/m ³			17			
B2	URBANIZZATA	€/m ²			44	53	64	75
	PRUSST URBANIZZATA	€/m ³			17			
C1	URBANIZZATA	€/m ²			42	51	62	70
	PRUSST URBANIZZATA	€/m ³			17			
	NON URBANIZZATA	€/m ²			30	37	46	53
	PRUSST NON URBANIZZATA	€/m ³			12			
C2	URBANIZZATA	€/m ²			42	51	62	70
	PRUSST URBANIZZATA	€/m ³			17			
	NON URBANIZZATA	€/m ²			30	37	46	53
	PRUSST NON URBANIZZATA	€/m ³			12			
E4	URBANIZZATA	€/m ²		35	42	51	62	70
	PRUSST URBANIZZATA	€/m ³			17			
	NON URBANIZZATA	€/m ²		28	30	37	46	53
	PRUSST NON URBANIZZATA	€/m ³			12			
D1	URBANIZZATA	€/m ²	32					
	NON URBANIZZATA	€/m ²	20					
D2	URBANIZZATA	€/m ²	32					
	NON URBANIZZATA	€/m ²	20					
D3	URBANIZZATA	€/m ²	32					
	NON URBANIZZATA	€/m ²	20					
D4	URBANIZZATA	€/m ²	32					
	NON URBANIZZATA	€/m ²	20					

(·) il valore unitario relativo alla ZONA URBANISTICA A (centro storico) espresso in €/m³
è riferito al "volume" edificato o edificabile.

COMUNE DI MIRA

VALORI UNITARI DI MERCATO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMU STRUMENTO URBANISTICO ADOTTATO

FASCIA 3

coefficiente di fascia 0,850

ANNO 2017

INDICE DI EDIFICABILITA' (*)

FRAZIONI
DOGALETTO
GIARE
MALCONTENTA NORD-EST
OLMO DI MIRA
TRESCEVOLI

FOGLI CATASTALI			
1	2	8	11
12	29	30	34
39	40	41	42
43	44	45	46
47	48	49	50
51	52	53	54
55	56	57	58
59			

ZONE URBANISTICHE			m ² /m ²	m ³ /m ²				
			1,00	0,80	1,00	1,25	1,50	1,75
A	URBANIZZATA	€/m ³			43			
	PRUSST URBANIZZATA	€/m ³			17			
B1	URBANIZZATA	€/m ²			40	48	59	68
	PRUSST URBANIZZATA	€/m ³			16			
B2	URBANIZZATA	€/m ²			40	48	59	68
	PRUSST URBANIZZATA	€/m ³			16			
C1	URBANIZZATA	€/m ²			37	47	56	66
	PRUSST URBANIZZATA	€/m ³			15			
	NON URBANIZZATA	€/m ²			28	33	41	47
	PRUSST NON URBANIZZATA	€/m ³			10			
C2	URBANIZZATA	€/m ²			37	47	56	66
	PRUSST URBANIZZATA	€/m ³			15			
	NON URBANIZZATA	€/m ²			28	33	41	47
	PRUSST NON URBANIZZATA	€/m ³			10			
E4	URBANIZZATA	€/m ²		31	37	47	56	66
	PRUSST URBANIZZATA	€/m ³			15			
	NON URBANIZZATA	€/m ²		24	28	33	41	47
	PRUSST NON URBANIZZATA	€/m ³			10			
D1	URBANIZZATA	€/m ²	32					
	NON URBANIZZATA	€/m ²	20					
D2	URBANIZZATA	€/m ²	32					
	NON URBANIZZATA	€/m ²	20					
D3	URBANIZZATA	€/m ²	32					
	NON URBANIZZATA	€/m ²	20					
D4	URBANIZZATA	€/m ²	32					
	NON URBANIZZATA	€/m ²	20					

(*) il valore unitario relativo alla ZONA URBANISTICA A (centro storico) espresso in €/m³
è riferito al "volume" edificato o edificabile.



COMUNE DI MIRA

CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA
SERVIZI TRIBUTARI E PARTECIPAZIONI SOCIETARIE

ANNO 2017

VALORI UNITARI DI MERCATO
DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMU
DAL MOMENTO **DELL'APPROVAZIONE** DELLO
STRUMENTO URBANISTICO DA PARTE
DELLA REGIONE

COMUNE DI MIRA

VALORI UNITARI DI MERCATO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMU STRUMENTO URBANISTICO APPROVATO

FASCIA 1

coefficiente di fascia 1,000

ANNO 2017

INDICE DI EDIFICABILITA' (*)

FRAZIONI

MIRA PORTE

MIRA TAGLIO

ORIAGO

FOGLI CATASTALI

10 13

14 15

16 24

26 27

31

32 / nord ferrovia

ZONE URBANISTICHE			m ² /m ²	m ³ /m ²				
			1,00	0,80	1,00	1,25	1,50	1,75
A	URBANIZZATA	€/m ³			97			
	PRUSST URBANIZZATA	€/m ³			39			
B1	URBANIZZATA	€/m ²			92	115	138	161
	PRUSST URBANIZZATA	€/m ³			37			
B2	URBANIZZATA	€/m ²			92	115	138	161
	PRUSST URBANIZZATA	€/m ³			37			
C1	URBANIZZATA	€/m ²			87	110	131	154
	PRUSST URBANIZZATA	€/m ³			35			
	NON URBANIZZATA	€/m ²			67	84	100	118
	PRUSST NON URBANIZZATA	€/m ³			28			
C2	URBANIZZATA	€/m ²			87	110	131	154
	PRUSST URBANIZZATA	€/m ³			35			
	NON URBANIZZATA	€/m ²			67	84	100	118
	PRUSST NON URBANIZZATA	€/m ³			28			
E4	URBANIZZATA	€/m ²		76	87	110	131	154
	PRUSST URBANIZZATA	€/m ³			35			
	NON URBANIZZATA	€/m ²		58	67	84	100	118
	PRUSST NON URBANIZZATA	€/m ³			28			
D1	URBANIZZATA	€/m ²	65					
	NON URBANIZZATA	€/m ²	40					
D2	URBANIZZATA	€/m ²	65					
	NON URBANIZZATA	€/m ²	40					
D3	URBANIZZATA	€/m ²	65					
	NON URBANIZZATA	€/m ²	40					
D4	URBANIZZATA	€/m ²	65					
	NON URBANIZZATA	€/m ²	40					

(*) il valore unitario relativo alla ZONA URBANISTICA A (centro storico) espresso in €/m³
è riferito al "volume" edificato o edificabile.

COMUNE DI MIRA

VALORI UNITARI DI MERCATO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMU STRUMENTO URBANISTICO APPROVATO

FASCIA 2

coefficiente di fascia 0,925

ANNO 2017

INDICE DI EDIFICABILITA' (*)

FRAZIONI
BORBIAGO
MALCONTENTA SUD-OVEST
MARANO
MIRA - PIAZZA VECCHIA
MIRA - PORTO MENAI
MIRA VECCHIA
MOLIN ROTTO
ORIANO - CA' SABBIONI
ORIANO - GHEBBA RIGOLETTO

FOGLI CATASTALI		
3	4	5
7	9	22
23	25	28
32 / sud ferrovia		
33	35	36
37	38	

ZONE URBANISTICHE			INDICE DI EDIFICABILITA' (*)					
			m ² /m ²	m ³ /m ²				
			1,00	0,80	1,00	1,25	1,50	1,75
A	URBANIZZATA	€/m ³			90			
	PRUSST URBANIZZATA	€/m ³			36			
B1	URBANIZZATA	€/m ²			86	105	128	149
	PRUSST URBANIZZATA	€/m ³			34			
B2	URBANIZZATA	€/m ²			86	105	128	149
	PRUSST URBANIZZATA	€/m ³			34			
C1	URBANIZZATA	€/m ²			82	102	122	142
	PRUSST URBANIZZATA	€/m ³			32			
	NON URBANIZZATA	€/m ²			61	75	91	105
	PRUSST NON URBANIZZATA	€/m ³			25			
C2	URBANIZZATA	€/m ²			82	102	122	142
	PRUSST URBANIZZATA	€/m ³			32			
	NON URBANIZZATA	€/m ²			61	75	91	105
	PRUSST NON URBANIZZATA	€/m ³			25			
E4	URBANIZZATA	€/m ²		69	82	102	122	142
	PRUSST URBANIZZATA	€/m ³			32			
	NON URBANIZZATA	€/m ²		53	61	75	91	105
	PRUSST NON URBANIZZATA	€/m ³			25			
D1	URBANIZZATA	€/m ²	65					
	NON URBANIZZATA	€/m ²	40					
D2	URBANIZZATA	€/m ²	65					
	NON URBANIZZATA	€/m ²	40					
D3	URBANIZZATA	€/m ²	65					
	NON URBANIZZATA	€/m ²	40					
D4	URBANIZZATA	€/m ²	65					
	NON URBANIZZATA	€/m ²	40					

(·) il valore unitario relativo alla ZONA URBANISTICA A (centro storico) espresso in €/m³
è riferito al "volume" edificato o edificabile.

COMUNE DI MIRA

VALORI UNITARI DI MERCATO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMU STRUMENTO URBANISTICO APPROVATO

FASCIA 3

coefficiente di fascia 0,850

ANNO 2017

INDICE DI EDIFICABILITA' (*)

FRAZIONI

DOGALETTO

GIARE

MALCONTENTA NORD-EST

OLMO DI MIRA

TRESCEVOLI

FOGLI CATASTALI

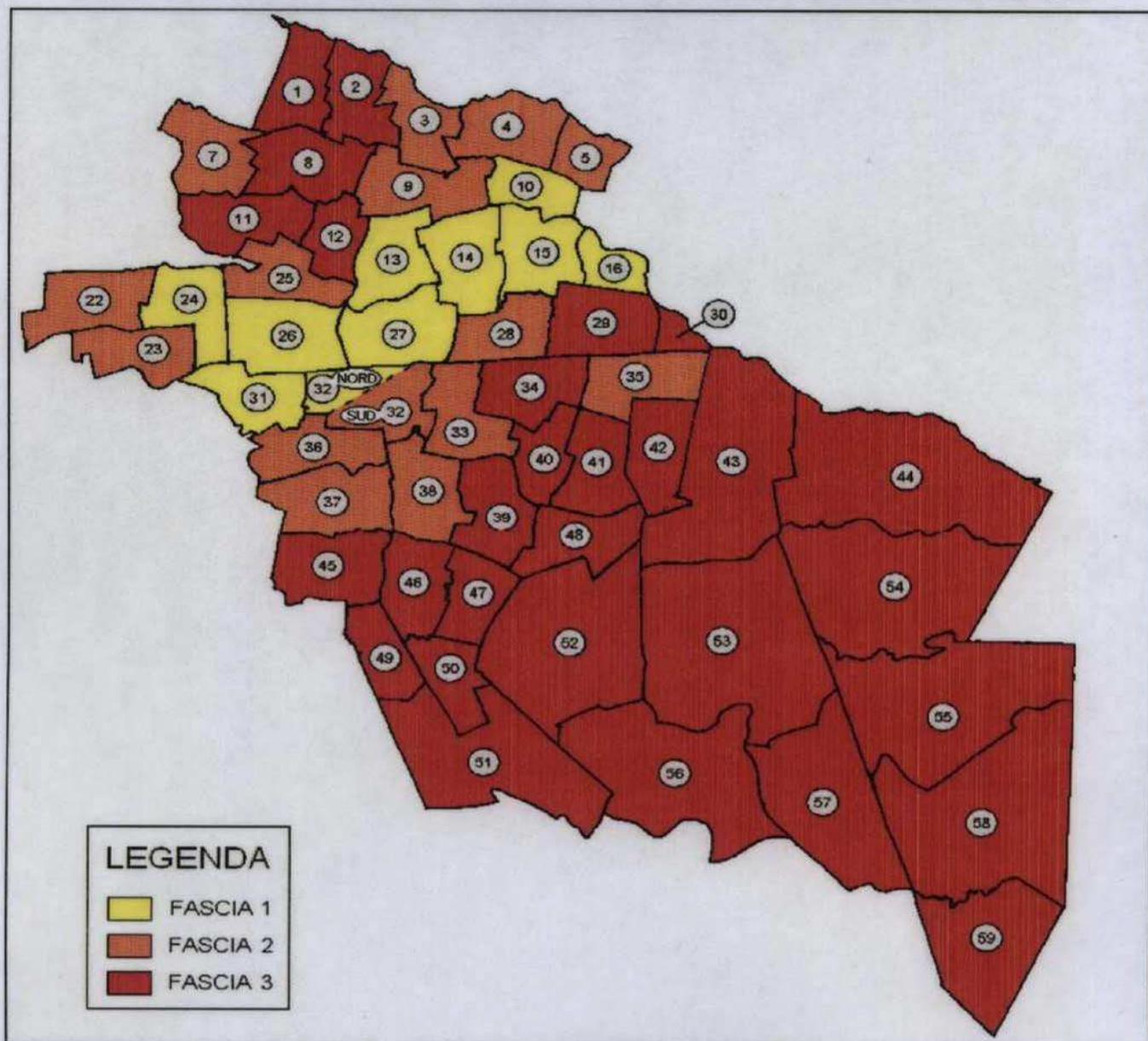
1	2	8	11
12	29	30	34
39	40	41	42
43	44	45	46
47	48	49	50
51	52	53	54
55	56	57	58
59			

ZONE URBANISTICHE			m ² /m ²	m ³ /m ²				
			1,00	0,80	1,00	1,25	1,50	1,75
A	URBANIZZATA	€/m ³			83			
	PRUSST URBANIZZATA	€/m ³			33			
B1	URBANIZZATA	€/m ²			79	98	118	137
	PRUSST URBANIZZATA	€/m ³			30			
B2	URBANIZZATA	€/m ²			79	98	118	130
	PRUSST URBANIZZATA	€/m ³			30			
C1	URBANIZZATA	€/m ²			75	94	112	130
	PRUSST URBANIZZATA	€/m ³			29			
	NON URBANIZZATA	€/m ²			53	67	81	94
	PRUSST NON URBANIZZATA	€/m ³			21			
C2	URBANIZZATA	€/m ²			75	94	112	130
	PRUSST URBANIZZATA	€/m ³			29			
	NON URBANIZZATA	€/m ²			53	67	81	94
	PRUSST NON URBANIZZATA	€/m ³			21			
E4	URBANIZZATA	€/m ²		64	75	94	112	130
	PRUSST URBANIZZATA	€/m ³			29			
	NON URBANIZZATA	€/m ²		46	53	67	81	94
	PRUSST NON URBANIZZATA	€/m ³			21			
D1	URBANIZZATA	€/m ²	65					
	NON URBANIZZATA	€/m ²	40					
D2	URBANIZZATA	€/m ²	65					
	NON URBANIZZATA	€/m ²	40					
D3	URBANIZZATA	€/m ²	65					
	NON URBANIZZATA	€/m ²	40					
D4	URBANIZZATA	€/m ²	65					
	NON URBANIZZATA	€/m ²	40					

(·) il valore unitario relativo alla ZONA URBANISTICA A (centro storico) espresso in €/m³
è riferito al "volume" edificato o edificabile.



INDIVIDUAZIONE TERRITORIALE DELLE FASCE



LEGENDA

-  FASCIA 1
-  FASCIA 2
-  FASCIA 3

FASCIA 1:

Mira Porte, Mira Taglio, Oriago.

FASCIA 2:

Borbiago, Malcontenta sud-ovest, Marano, Mira - Piazza Vecchia, Mira Porto Menai, Mira Vecchia, Molin Rotto, Oriago-Ca' Sabbioni, Oriago-Ghebba Rigoletto.

FASCIA 3:

Dogaletto, Giare, Malcontenta Nord-Est, Olmo di Mira, Tresevoli.