



COMUNE DI MIRA

PROVINCIA DI VENEZIA
SERVIZIO REPERIMENTO RISORSE

TABELLE

DEI VALORI DI MERCATO DELLE AREE

EDIFICABILI AI FINI DELL'IMU

ANNO 2013

Approvate con deliberazione di G.C. 269 del 05/12/2013

Il presente elaborato si compone di n° 7 tabelle



COMUNE DI MIRA

PROVINCIA DI VENEZIA

SERVIZIO REPERIMENTO RISORSE

ANNO 2013

VALORI UNITARI DI MERCATO

DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMU

DAL MOMENTO DELL'ADOZIONE DELLO

STRUMENTO URBANISTICO E SINO ALL'APPRO-

VAZIONE DELLO STESSO DA PARTE DELLA REGIONE

COMUNE DI MIRA

VALORI UNITARI DI MERCATO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMU STRUMENTO URBANISTICO ADOTTATO

FASCIA 1

coefficiente di fascia 1,000

ANNO 2013

INDICE DI EDIFICABILITA' (*)

FRAZIONI

MIRA PORTE
MIRA TAGLIO
ORIAGO

FOGLI CATASTALI

10 13

14 15

16 24

26 27

31

32 / nord ferrovia

ZONE URBANISTICHE			INDICE DI EDIFICABILITA' (*)					
			m ² /m ²	m ³ /m ²				
			1,00	0,80	1,00	1,25	1,50	1,75
A	URBANIZZATA	€/m ³			54			
	PRUSST URBANIZZATA	€/m ³			22			
B1	URBANIZZATA	€/m ²			51	63	77	89
	PRUSST URBANIZZATA	€/m ³			21			
B2	URBANIZZATA	€/m ²			51	63	77	89
	PRUSST URBANIZZATA	€/m ³			21			
C1	URBANIZZATA	€/m ²			49	61	73	86
	PRUSST URBANIZZATA	€/m ³			20			
	NON URBANIZZATA	€/m ²			37	47	56	65
	PRUSST NON URBANIZZATA	€/m ³			15			
C2	URBANIZZATA	€/m ²			49	61	73	86
	PRUSST URBANIZZATA	€/m ³			20			
	NON URBANIZZATA	€/m ²			37	47	56	65
	PRUSST NON URBANIZZATA	€/m ³			15			
E4	URBANIZZATA	€/m ²		42	49	61	73	86
	PRUSST URBANIZZATA	€/m ³			20			
	NON URBANIZZATA	€/m ²		32	37	47	56	65
	PRUSST NON URBANIZZATA	€/m ³			15			
D1	URBANIZZATA	€/m ²	36					
	NON URBANIZZATA	€/m ²	22					
D2	URBANIZZATA	€/m ²	36					
	NON URBANIZZATA	€/m ²	22					
D3	URBANIZZATA	€/m ²	36					
	NON URBANIZZATA	€/m ²	22					
D4	URBANIZZATA	€/m ²	36					
	NON URBANIZZATA	€/m ²	22					

(.) il valore unitario relativo alla ZONA URBANISTICA A (centro storico) espresso in €/m³
è riferito al "volume" edificato o edificabile.

COMUNE DI MIRA

VALORI UNITARI DI MERCATO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMU STRUMENTO URBANISTICO ADOTTATO

FASCIA 2

coefficiente di fascia 0,925

ANNO 2013

INDICE DI EDIFICABILITA' (*)

FRAZIONI
BORBIAGO
MALCONTENTA SUD-OVEST
MARANO
MIRA - PIAZZA VECCHIA
MIRA - PORTO MENAI
MIRA VECCHIA
MOLIN ROTTO
ORIANO - CA' SABBIONI
ORIANO - GHEBBA RIGOLETTO

FOGLI CATASTALI		
3	4	5
7	9	22
23	25	28
32 / sud ferrovia		
33	35	36
37	38	

ZONE URBANISTICHE			INDICE DI EDIFICABILITA' (*)					
			m ² /m ²	m ³ /m ²				
			1,00	0,80	1,00	1,25	1,50	1,75
A	URBANIZZATA	€/m ³			50			
	PRUSST URBANIZZATA	€/m ³			21			
B1	URBANIZZATA	€/m ²			48	59	71	83
	PRUSST URBANIZZATA	€/m ³			19			
B2	URBANIZZATA	€/m ²			48	59	71	83
	PRUSST URBANIZZATA	€/m ³			19			
C1	URBANIZZATA	€/m ²			46	57	68	78
	PRUSST URBANIZZATA	€/m ³			19			
	NON URBANIZZATA	€/m ²			34	41	50	59
	PRUSST NON URBANIZZATA	€/m ³			14			
C2	URBANIZZATA	€/m ²			46	57	68	78
	PRUSST URBANIZZATA	€/m ³			19			
	NON URBANIZZATA	€/m ²			34	41	50	59
	PRUSST NON URBANIZZATA	€/m ³			14			
E4	URBANIZZATA	€/m ²		39	46	57	68	78
	PRUSST URBANIZZATA	€/m ³			19			
	NON URBANIZZATA	€/m ²		30	34	41	50	59
	PRUSST NON URBANIZZATA	€/m ³			14			
D1	URBANIZZATA	€/m ²	36					
	NON URBANIZZATA	€/m ²	22					
D2	URBANIZZATA	€/m ²	36					
	NON URBANIZZATA	€/m ²	22					
D3	URBANIZZATA	€/m ²	36					
	NON URBANIZZATA	€/m ²	22					
D4	URBANIZZATA	€/m ²	36					
	NON URBANIZZATA	€/m ²	22					

(.) il valore unitario relativo alla ZONA URBANISTICA A (centro storico) espresso in €/m³ è riferito al "volume" edificato o edificabile.

COMUNE DI MIRA

VALORI UNITARI DI MERCATO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMU STRUMENTO URBANISTICO ADOTTATO

FASCIA 3

coefficiente di fascia 0,850

ANNO 2013

INDICE DI EDIFICABILITA' (*)

FRAZIONI
DOGALETTO
GIARE
MALCONTENTA NORD-EST
OLMO DI MIRA
TRESCEVOLI

FOGLI CATASTALI			
1	2	8	11
12	29	30	34
39	40	41	42
43	44	45	46
47	48	49	50
51	52	53	54
55	56	57	58
59			

ZONE URBANISTICHE			m ² /m ²	m ³ /m ²				
			1,00	0,80	1,00	1,25	1,50	1,75
A	URBANIZZATA	€/m ³			47			
	PRUSST URBANIZZATA	€/m ³			19			
B1	URBANIZZATA	€/m ²			44	54	65	76
	PRUSST URBANIZZATA	€/m ³			18			
B2	URBANIZZATA	€/m ²			44	54	65	76
	PRUSST URBANIZZATA	€/m ³			18			
C1	URBANIZZATA	€/m ²			41	52	62	73
	PRUSST URBANIZZATA	€/m ³			17			
	NON URBANIZZATA	€/m ²			30	37	45	52
	PRUSST NON URBANIZZATA	€/m ³			12			
C2	URBANIZZATA	€/m ²			41	52	62	73
	PRUSST URBANIZZATA	€/m ³			17			
	NON URBANIZZATA	€/m ²			30	37	45	52
	PRUSST NON URBANIZZATA	€/m ³			12			
E4	URBANIZZATA	€/m ²		35	41	52	62	73
	PRUSST URBANIZZATA	€/m ³			17			
	NON URBANIZZATA	€/m ²		26	30	37	45	52
	PRUSST NON URBANIZZATA	€/m ³			12			
D1	URBANIZZATA	€/m ²	36					
	NON URBANIZZATA	€/m ²	22					
D2	URBANIZZATA	€/m ²	36					
	NON URBANIZZATA	€/m ²	22					
D3	URBANIZZATA	€/m ²	36					
	NON URBANIZZATA	€/m ²	22					
D4	URBANIZZATA	€/m ²	36					
	NON URBANIZZATA	€/m ²	22					

(.) il valore unitario relativo alla ZONA URBANISTICA A (centro storico) espresso in €/m³ è riferito al "volume" edificato o edificabile.



COMUNE DI MIRA

PROVINCIA DI VENEZIA

SERVIZIO REPERIMENTO RISORSE

ANNO 2013

VALORI UNITARI DI MERCATO
DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMU
DAL MOMENTO **DELL'APPROVAZIONE** DELLO
STRUMENTO URBANISTICO DA PARTE
DELLA REGIONE

COMUNE DI MIRA

VALORI UNITARI DI MERCATO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMU STRUMENTO URBANISTICO APPROVATO

FASCIA 1

coefficiente di fascia 1,000

FRAZIONI

MIRA PORTE

MIRA TAGLIO

ORIAGO

FOGLI CATASTALI

10 13

14 15

16 24

26 27

31

32 / nord ferrovia

ANNO 2013

INDICE DI EDIFICABILITA' (*)

ZONE URBANISTICHE			INDICE DI EDIFICABILITA' (*)					
			m ² /m ²	m ³ /m ²				
			1,00	0,80	1,00	1,25	1,50	1,75
A	URBANIZZATA	€/m ³			107			
	PRUSST URBANIZZATA	€/m ³			43			
B1	URBANIZZATA	€/m ²			102	127	153	178
	PRUSST URBANIZZATA	€/m ³			41			
B2	URBANIZZATA	€/m ²			102	127	153	178
	PRUSST URBANIZZATA	€/m ³			41			
C1	URBANIZZATA	€/m ²			97	122	145	170
	PRUSST URBANIZZATA	€/m ³			39			
	NON URBANIZZATA	€/m ²			74	93	111	130
	PRUSST NON URBANIZZATA	€/m ³			30			
C2	URBANIZZATA	€/m ²			97	122	145	170
	PRUSST URBANIZZATA	€/m ³			39			
	NON URBANIZZATA	€/m ²			74	93	111	130
	PRUSST NON URBANIZZATA	€/m ³			30			
E4	URBANIZZATA	€/m ²		84	97	122	145	170
	PRUSST URBANIZZATA	€/m ³			39			
	NON URBANIZZATA	€/m ²		64	74	93	111	130
	PRUSST NON URBANIZZATA	€/m ³			30			
D1	URBANIZZATA	€/m ²	72					
	NON URBANIZZATA	€/m ²	44					
D2	URBANIZZATA	€/m ²	72					
	NON URBANIZZATA	€/m ²	44					
D3	URBANIZZATA	€/m ²	72					
	NON URBANIZZATA	€/m ²	44					
D4	URBANIZZATA	€/m ²	72					
	NON URBANIZZATA	€/m ²	44					

(.) il valore unitario relativo alla ZONA URBANISTICA A (centro storico) espresso in €/m³
è riferito al "volume" edificato o edificabile.

COMUNE DI MIRA

VALORI UNITARI DI MERCATO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMU STRUMENTO URBANISTICO APPROVATO

FASCIA 2

coefficiente di fascia 0,925

ANNO 2013

INDICE DI EDIFICABILITA' (*)

FRAZIONI
BORBIAGO
MALCONTENTA SUD-OVEST
MARANO
MIRA - PIAZZA VECCHIA
MIRA - PORTO MENAI
MIRA VECCHIA
MOLIN ROTTO
ORIANO - CA' SABBIONI
ORIANO - GHEBBA RIGOLETTO

FOGLI CATASTALI		
3	4	5
7	9	22
23	25	28
32 / sud ferrovia		
33	35	36
37	38	

ZONE URBANISTICHE			INDICE DI EDIFICABILITA' (*)					
			m ² /m ²	m ³ /m ²				
			1,00	0,80	1,00	1,25	1,50	1,75
A	URBANIZZATA	€/m ³			100			
	PRUSST URBANIZZATA	€/m ³			40			
B1	URBANIZZATA	€/m ²			95	117	142	165
	PRUSST URBANIZZATA	€/m ³			38			
B2	URBANIZZATA	€/m ²			95	117	142	165
	PRUSST URBANIZZATA	€/m ³			38			
C1	URBANIZZATA	€/m ²			90	113	135	157
	PRUSST URBANIZZATA	€/m ³			36			
	NON URBANIZZATA	€/m ²			67	83	101	116
	PRUSST NON URBANIZZATA	€/m ³			27			
C2	URBANIZZATA	€/m ²			90	113	135	157
	PRUSST URBANIZZATA	€/m ³			36			
	NON URBANIZZATA	€/m ²			67	83	101	116
	PRUSST NON URBANIZZATA	€/m ³			27			
E4	URBANIZZATA	€/m ²		77	90	113	135	157
	PRUSST URBANIZZATA	€/m ³			36			
	NON URBANIZZATA	€/m ²		59	67	83	101	116
	PRUSST NON URBANIZZATA	€/m ³			27			
D1	URBANIZZATA	€/m ²	72					
	NON URBANIZZATA	€/m ²	44					
D2	URBANIZZATA	€/m ²	72					
	NON URBANIZZATA	€/m ²	44					
D3	URBANIZZATA	€/m ²	72					
	NON URBANIZZATA	€/m ²	44					
D4	URBANIZZATA	€/m ²	72					
	NON URBANIZZATA	€/m ²	44					

(.) il valore unitario relativo alla ZONA URBANISTICA A (centro storico) espresso in €/m³ è riferito al "volume" edificato o edificabile.

COMUNE DI MIRA

VALORI UNITARI DI MERCATO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMU STRUMENTO URBANISTICO APPROVATO

FASCIA 3

coefficiente di fascia 0,850

ANNO 2013

INDICE DI EDIFICABILITA' (*)

FRAZIONI

DOGALETTO

GIARE

MALCONTENTA NORD-EST

OLMO DI MIRA

TRESCEVOLI

FOGLI CATASTALI

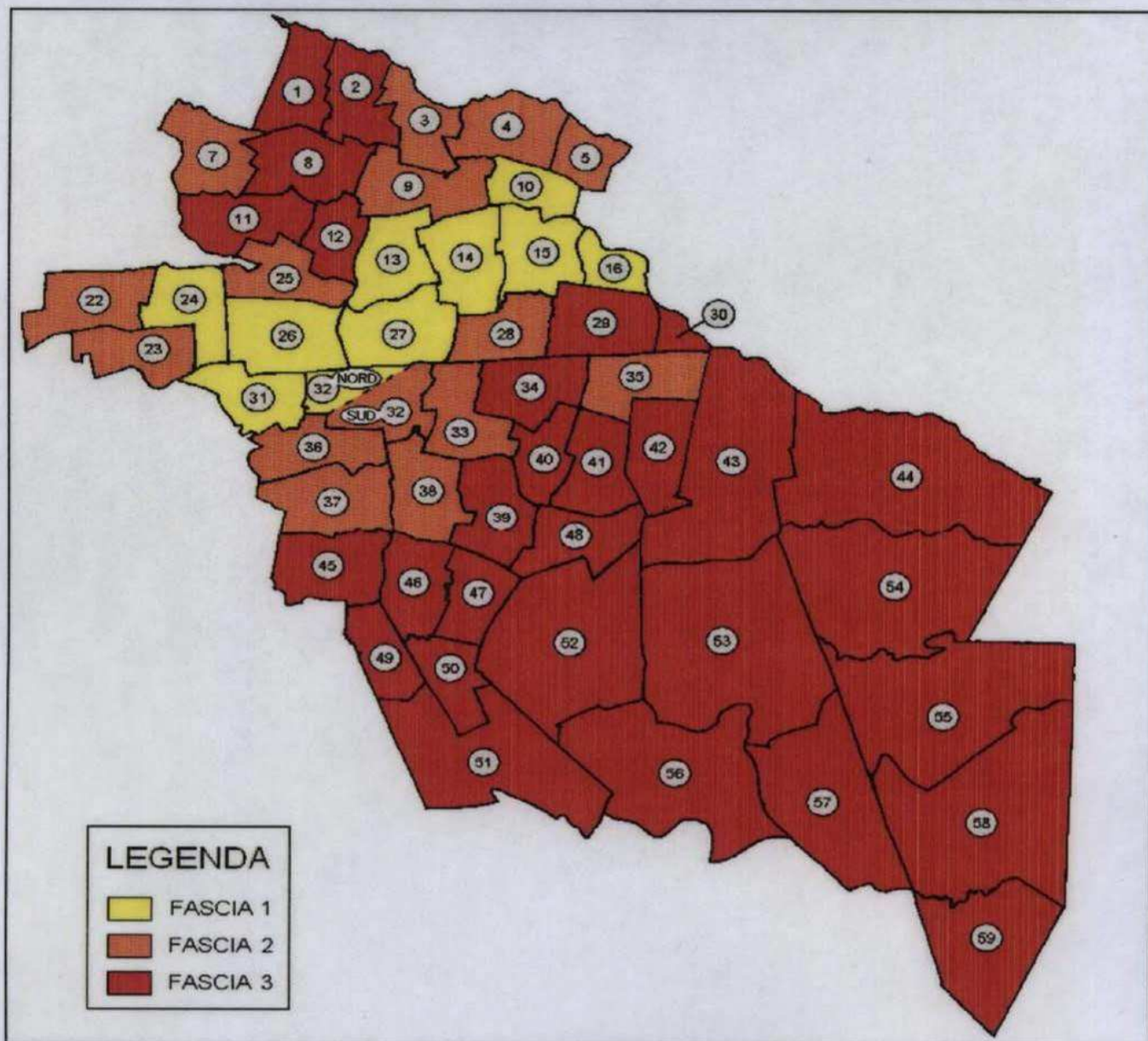
1	2	8	11
12	29	30	34
39	40	41	42
43	44	45	46
47	48	49	50
51	52	53	54
55	56	57	58
59			

ZONE URBANISTICHE			INDICE DI EDIFICABILITA' (*)					
			m ² /m ²	m ³ /m ²				
			1,00	0,80	1,00	1,25	1,50	1,75
A	URBANIZZATA	€/m ³			92			
	PRUSST URBANIZZATA	€/m ³			37			
B1	URBANIZZATA	€/m ²			87	108	130	152
	PRUSST URBANIZZATA	€/m ³			34			
B2	URBANIZZATA	€/m ²			87	108	130	152
	PRUSST URBANIZZATA	€/m ³			34			
C1	URBANIZZATA	€/m ²			83	104	124	144
	PRUSST URBANIZZATA	€/m ³			33			
	NON URBANIZZATA	€/m ²			59	75	89	104
	PRUSST NON URBANIZZATA	€/m ³			23			
C2	URBANIZZATA	€/m ²			83	104	124	144
	PRUSST URBANIZZATA	€/m ³			33			
	NON URBANIZZATA	€/m ²			59	75	89	104
	PRUSST NON URBANIZZATA	€/m ³			23			
E4	URBANIZZATA	€/m ²		71	83	104	124	144
	PRUSST URBANIZZATA	€/m ³			33			
	NON URBANIZZATA	€/m ²		51	59	75	89	104
	PRUSST NON URBANIZZATA	€/m ³			23			
D1	URBANIZZATA	€/m ²	72					
	NON URBANIZZATA	€/m ²	44					
D2	URBANIZZATA	€/m ²	72					
	NON URBANIZZATA	€/m ²	44					
D3	URBANIZZATA	€/m ²	72					
	NON URBANIZZATA	€/m ²	44					
D4	URBANIZZATA	€/m ²	72					
	NON URBANIZZATA	€/m ²	44					

(.) il valore unitario relativo alla ZONA URBANISTICA A (centro storico) espresso in €/m³
è riferito al "volume" edificato o edificabile.



INDIVIDUAZIONE TERRITORIALE DELLE FASCE



LEGENDA

-  FASCIA 1
-  FASCIA 2
-  FASCIA 3

FASCIA 1:

Mira Porte, Mira Taglio, Oriago.

FASCIA 2:

Borbiago, Malcontenta sud-ovest, Marano, Mira - Piazza Vecchia, Mira Porto Menai, Mira Vecchia, Molin Rotto, Oriago-Ca' Sabbioni, Oriago-Ghebba Rigoletto.

FASCIA 3:

Dogaletto, Giare, Malcontenta Nord-Est, Olmo di Mira, Tresevoli.