

 <b>COMUNE DI MIRA</b>	<b>VISTO</b>  <i>Riservato ufficio</i>  <b>POSIZIONE N.</b>  <i>Riservato ufficio</i>	<b>TIMBRO PROTOCOLLO</b>	<i>Marca da Bollo</i>
--	---	--------------------------	-----------------------

**AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI MIRA**

**DOMANDA PER L'APPROVAZIONE DI  
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.)**

*(è obbligatorio compilare il presente modello in ogni sua parte per non incorrere nella sospensione dell'iter procedurale della pratica)*

**RICHIEDENTE PRINCIPALE**

1) Il/la sottoscritto/a .....(cognome e nome o denominazione ditta)

Codice Fiscale / Partita IVA ..... Nato a ..... il .....

Residente a / Con sede in ..... Via ..... N. Civ. .... C.A.P. ....

Tel..... Fax..... E-mail ..... PEC.....

**In qualità di:** ..... (proprietario / usufruttuario / legale rappresentante/ titolare di altro diritto)

*(altri nominativi dei richiedenti siano indicati in calce alla presente domanda)*

**CHIEDE:**

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 19 e 20 della L.R. 11 / 2004, l'adozione e l'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo denominato:

.....  
 che assume, in considerazione degli interventi previsti, i contenuti e l'efficacia di:

- Piano di Lottizzazione (P.di L.)
- Piano di Recupero (P.di R.)
- Progetto Norma (P.N.)
- Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica (P.I.R.U.)
- Programma di Riqualificazione Urbana e di Sviluppo Sostenibile del Territorio (P.R.U.S.S.T.)
- Piano per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.)
- Piano delle aree da destinare ad Insediamenti Produttivi (P.I.P.)
- Piano Ambientale (P.A.)
- Altro.....
- VARIANTE al Piano Urbanistico Attuativo denominato .....pos. .... approvato con D.C.C. n.....del.....
- PARERE PREVENTIVO del Piano Urbanistico Attuativo.....

secondo il progetto allegato, a firma del/dei tecnico/i incaricato/i:

**PROGETTISTA DELL'INTERVENTO**

Cognome e nome / Studio .....

Iscritto al Collegio / Ordine ..... Prov. .... Num. ....

Codice Fiscale / Partita IVA .....

Con studio in ..... Via ..... N. Civ. .... C.A.P. ....

Tel..... Fax ..... E-mail .....

Mira, li .....

Firma del Richiedente principale .....

Timbro e Firma del progettista .....

**Domicilio per comunicazioni:**

Cognome e nome .....

Città ..... Via ..... N. Civ. .... C.A.P. ....

Tel..... Fax ..... Email .....

**INFORMATIVA IN MATERIA DI DATI PERSONALI**

*Ai sensi dell'art.10 della Legge 675/1996 e successive modificazioni e integrazioni, La informiamo che il trattamento dei dati personali da lei forniti è finalizzato alle operazioni connesse con la gestione della presente, ed avverrà presso gli uffici del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Mira, anche tramite l'utilizzo di procedure informatiche, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.*

**Eventuali altri nominativi di richiedenti che rappresentano:**

L'intera proprietà del comparto .....

Almeno il 75% delle aree inserite nell'ambito e il 51% del valore degli immobili in base al relativo imponibile catastale

• Il/la sottoscritto/a .....(cognome e nome o denominazione ditta)  
Codice Fiscale / Partita IVA ..... Nato a ..... il .....  
Residente a / con sede in ..... Via ..... N. Civ. .... C.A.P. ....  
tel. .... Fax ..... Email .....

**In qualità di:** .....(proprietario / usufruttuario / titolare di altro diritto sull'immobile oggetto di intervento)

• Il/la sottoscritto/a .....(cognome e nome o denominazione ditta)  
Codice Fiscale / Partita IVA ..... Nato a ..... il .....  
Residente a / con sede in ..... Via ..... N. Civ. .... C.A.P. ....  
tel. .... Fax ..... Email .....

**In qualità di:** .....(proprietario / usufruttuario / titolare di altro diritto sull'immobile oggetto di intervento)

• Il/la sottoscritto/a .....(cognome e nome o denominazione ditta)  
Codice Fiscale / Partita IVA ..... Nato a ..... il .....  
Residente a / con sede in ..... Via ..... N. Civ. .... C.A.P. ....  
tel. .... Fax ..... Email .....

**In qualità di:** .....(proprietario / usufruttuario / titolare di altro diritto sull'immobile oggetto di intervento)

• Il/la sottoscritto/a .....(cognome e nome o denominazione ditta)  
Codice Fiscale / Partita IVA ..... Nato a ..... il .....  
Residente a / con sede in ..... Via ..... N. Civ. .... C.A.P. ....  
tel. .... Fax ..... Email .....

**In qualità di:** .....(proprietario / usufruttuario / titolare di altro diritto sull'immobile oggetto di intervento)

**AUTORIZZANO**

Il/la sottoscritto/a .....(cognome e nome o denominazione ditta)  
Codice Fiscale / Partita IVA ..... Nato a ..... il .....  
Residente a / con sede in ..... Via ..... N. Civ. .... C.A.P. ....  
tel. .... Fax ..... Email .....

ad effettuare quanto necessario all'espletamento della pratica relativa alla presente domanda

In fede

Per accettazione – L'autorizzato

.....  
.....  
.....

.....

*(allegare copia del documento di riconoscimento)*

## DATI TECNICI DI INQUADRAMENTO

Zona Territoriale Omogenea di PRG	Comparto .....
Destinazione d'uso prevista	<input type="checkbox"/> Residenziale <input type="checkbox"/> Artigianale <input type="checkbox"/> Industriale <input type="checkbox"/> Commerciale <input type="checkbox"/> Direzionale <input type="checkbox"/> Servizi <input type="checkbox"/> Altro .....
Superficie territoriale (mq)	.....
Superficie coperta massima (mq)	.....
Volume massimo (mc)	.....
Indice di edificabilità (mc/mq)	.....
Altezza massima edifici	.....
N° dei piani massimo	.....
Numero di abitanti teorici	.....
Standard primario (verde - mq)	.....
Standard primario (parcheggio - mq)	.....
Standard secondario mq (eventuale)	.....
Altre opere da realizzare	..... ..... .....

### Vincoli esistenti:

- Fascia di rispetto fluviale
- Fascia di rispetto stradale
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto ferroviario
- Fascia di rispetto militare
- Presenza Edificio/i con grado di protezione n° .....
- BB.AA. – DLgs. 42/04 parte II<sup>a</sup> (ex. L. 1089/1939)
- BB.AA. – DLgs. 42/04 parte III<sup>a</sup> (ex. L. 1497/1939; ex. L.431/85)
- P.A.L.A.V.
- Servitù di Elettrodotta
- Altre servitù .....

<b>DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE</b>	SI	NO	COPIE
<b>Estratto del P.R.G.</b> , e/o del Piano di Assetto del Territorio e/o del Piano degli Interventi nonché, qualora attinenti alle tematiche svolte, gli estratti di altri strumenti di pianificazione (ad es. PALAV) in scala 1:2.000 con evidenziata l'area da attuare			3
<b>Cartografia dello stato di fatto</b> , in scala adeguata, riportante il perimetro dell'intervento, la dimostrazione delle superficie fondiaria di comparto e l'eventuale sovrapposizione del perimetro dello strumento da PRG e della perimetrazione esecutiva			3
<b>Estratto catastale</b> rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale in data non anteriore a sei mesi dalla data di presentazione del progetto e l'elenco delle proprietà			3
<b>Planimetria delle infrastrutture tecnologiche a rete esistenti e relative servitù</b>			3
<b>Rappresentazione dei Vincoli</b> , delle servitù e delle fasce di rispetto gravanti sull'area			3
<b>Rilievo topografico</b> , in scala 1:500, della zona nella quale si inserisce la lottizzazione, esteso alle aree limitrofe per una fascia di almeno ml.50, con l'indicazione del terreno, delle strade (con la relativa toponomastica), del verde esistente e dei fabbricati esistenti, con le relative quote piani altimetriche e delle distanze			3
<b>Progetto di lottizzazione</b> , quotato planialtimetricamente, con l'indicazione delle strade, delle piazze, dei marciapiedi, dei parcheggi, degli altri spazi pubblici, delle aree edificabili con le relative indicazioni piani volumetriche, individuazione dei comparti, delle destinazioni dei fabbricati e delle aree e altre opere di urbanizzazione primaria (fognature e scarichi industriali, approvvigionamento idrico, gas, pubblica illuminazione, corrente elettrica per uso domestico ed industriale con le relative cabine di trasformazione, rete telefonica, ecc.)e, eventualmente secondaria			3
<b>Sezioni trasversali e profili longitudinali</b> delle strade, quotati, in scala adeguata, con l'indicazione dei materiali di pavimentazione, delle cordone, dei pozzetti, delle cunette, nonché delle pendenze e delle quote, ecc.			3
<b>Profili longitudinali</b> dello stato attuale e di progetto			3
<b>Planimetria di progetto</b> della segnaletica stradale sia orizzontale che verticale utilizzando i segnali specifici previsti dal Codice della strada e indicazione della viabilità con relativa toponomastica			3
<b>Progetto delle zone destinate a verde pubblico e a parcheggio</b> , in scala 1:200, con l'indicazione delle alberature, delle essenze arboree, delle opere di forestazione e degli eventuali impianti (illuminazione pubblica, panchine, giochi, percorsi, ecc.)			3
<b>Individuazione delle aree da cedere o vincolare</b> con relativo piano di manutenzione e gestione			3
<b>Progetto delle opere di urbanizzazione e delle infrastrutture a rete con relative sezioni</b>			3
<b>Cartografia in scala 1:2.000 e 1:5.000 indicante la sovrapposizione</b> tra PRG Vigente e relativa zonizzazione e Progetto del Piano Attuativo e zonizzazione prevista (Verde, parcheggi e eventuali altri servizi ed impianti di interesse Comune)			3
<b>Relazione tecnico-illustrativa con l'elenco generale degli elaborati di progetto</b> contenente i termini previsti per l'attuazione del piano e che, nel caso dei programmi integrati, precisa la rappresentazione del programma in termini economico-sintetici con particolare riguardo ai benefici derivanti ai soggetti pubblici e agli altri soggetti attuatori, nonché il piano finanziario di attuazione			3
<b>Relazione generale sulle opere di urbanizzazione</b>			3
<b>Norme tecniche</b> di attuazione del piano			3
<b>Schema di convenzione</b> o atti unilaterali d'obbligo			3
<b>Statuto di consorzio</b> (in caso di più richiedenti)			3
<b>Computo metrico estimativo</b> con capitolato e preventivo sommario di spesa			3
<b>Relazione tecnica specialistica</b> relativa al <b>progetto della rete di illuminazione</b> pubblica riportante le caratteristiche elettriche dell'impianto, degli apparecchi illuminanti e delle sorgenti luminose utilizzate e comprensiva di un bilancio energetico dell'impianto e eventuale asseverazione di cui alla LR 17/2009			3
<b>Documentazione fotografica</b> esaustiva relativa all'ambito di intervento con indicazione dei diversi con visuali			3
<b>Richieste e risposte di adesione</b> al piano di eventuali altri richiedenti			1
<b>Documentazione per procedure di esproprio</b> in caso di presentazione di istanza con presenza di proprietari dissenzienti (rif. Art.20 comma 6° LR 11/04)			
<b>Richiesta nulla osta enti</b> preposti (Il Parere/Preventivo degli enti preposti sarà presentato entro 60 gg dalla presentazione)			1
<b>Verifica di compatibilità geologica, geomorfologica e idrogeologica</b> dell'intervento redatta da un tecnico abilitato per le aree espressamente individuate in grafia di progetto;			1
<b>Relazione tecnica</b> relativa all'applicazione dei principi dell'invarianza idraulica, comprensiva dei calcoli relativi all'eventuale dimensionamento del volume minimo di invaso necessario alla laminazione delle acque meteoriche.			1
<b>Relazione paesaggistica</b> in caso di ambito ricadente nelle zone di cui agli artt. 136 e 142 del D.Lgs 42/2004			1
<b>V.inc.a e prontuario per la mitigazione ambientale</b> (o asseverazione della Non necessità di cui alla DGRV 3173/2006)			1
<b>Relazione Ambientale</b> ai fini della verifica di assoggettabilità alla VAS (art. 12 D.lgs 152/2006 e s.m.i.)			1
<b>Relazione tecnica sulla valutazione previsionale di impatto acustico</b> secondo le Linee guida della LR 11/2001			1

1. In caso di applicazione di quanto previsto dall'art. 22 comma 3 lett. c) del D.P.R. 380/01 (interventi di nuova costruzione qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche) dovranno essere presentati anche gli elaborati previsti dal titolo edilizio abilitativo richiesto.
2. Tutti gli elaborati di progetto del piano urbanistico attuativo presentati dovranno essere forniti anche su supporto informatico (formato .DWG/.PDF per gli elaborati grafici e formato .DOC/.PDF per i documenti e le relazioni) unitamente ad una dichiarazione da allegare con la quale il progettista attesta che gli elaborati consegnati in formato digitale sono conformi a quelli consegnati in formato cartaceo, per la pubblicazione nel sito informatico dell'amministrazione comunale come allegato alla delibera di adozione (ai sensi dell'art. 32, co. 1-bis, L. 18/06/2009 n. 69 e s.m.i. e alle disposizioni di cui all'39 del D.Lgs 33/2013)

<b>PARERI OBBLIGATORI</b>	ACQUISITO	DA ACQUISIRE
ANAS (Se previsione accesso su Strada Statale)		
Veneto Strade (Se previsione accesso su Strada Regionale)		
Provincia di Venezia (Se previsione accesso su strada Provinciale)		
Genio Civile		
Consorzio di Bonifica "Acque Risorgive"		
Veritas (Parere Idrico e Gestione Rifiuti)		
ENEL / TERNA		
Telecom		
Ente gestore rete Gas		
Società Autostrade		
Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco		
Comando regione militare nord		
Ferrovie dello Stato		
Versalis (o Ente Gestore Oleodotti/Metanodotti)		
Soprintendenza per il Patrimonio Storico		
Soprintendenza per il vincolo archeologico		
Soprintendenza BB.AA		
Commissione V.A.S. (ai sensi dell'art.17 della D.Lgs 152/06) per Verifica assoggettabilità PUA		
Altri Pareri		

Mira, li .....

Visto dell'ufficio ..... Timbro e Firma del progettista .....