



# COMUNE DI MIRA

## PROVINCIA DI VENEZIA

N° 3 Registro Delibere

### Deliberazione del Consiglio Comunale

**Oggetto:** PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (PAT) E VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS). ADOZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 15 DELLA LR 11/2004

L'anno **2016**, addì **9** del mese di **Marzo** alle ore **19.32** nella Sala Consiliare del Comune di Mira in ordinaria seduta pubblica di prima convocazione si è riunito il Consiglio Comunale.

All'inizio della trattazione dell'argomento in oggetto risultano:

		Presenti
1	Maniero Alvise	SI
2	Barberini Riccardo	SI
3	Berti Mauro	SI
4	Pieran Michele	SI
5	Pesce Andrea	SI
6	Biasiotto Allen	SI
7	Boscaro Elisa	SI
8	Marchiori Elisa	SI
9	Biasuolo Gino	SI
10	Giuliano Serena	SI
11	Novello Mauro	SI
12	Canova Melania	SI
13	Bastianello Simone	SI

		Presenti
14	Mazzariol Luisa	SI
15	Sifanno Giuseppe	AG
16	Basso Alfonso	SI
17	Martin Renato	SI
18	Minotto Vilma	SI
19	Sacco Francesco	SI
20	Bolzoni Gabriele	SI
21	Zaccarin Fabio	SI
22	Barberini Maurizio	SI
23	Lucarda Paolo	AG
24	Donadel Mattia	SI
25	Marcato Roberto	SI

Presiede la Sig.ra Giuliano Serena nella sua qualità di Presidente.

Partecipa alla seduta il Dott. Cavallin Ornella Segretario Generale Reggente del Comune.

La seduta è legale.

Fungono da scrutatori i consiglieri: Mazzariol Luisa, Boscaro Elisa, Minotto Vilma.

# COMUNE DI MIRA

## Provincia di Venezia

Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 03/03/2016

### SETTORE 3 - GESTIONE DEL TERRITORIO

OGGETTO: PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (PAT) E VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS). ADOZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 15 DELLA LR 11/2004

#### **Premesso che:**

Il Comune di Mira è dotato di Piano Regolatore Generale (P.R.G.) approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1615 in data 20.03.1992;

Successivamente all'approvazione del P.R.G. l'Amministrazione Comunale ha provveduto a redigere e approvare una serie di Varianti Parziali ai sensi della L.R. n. 61/1985, dell'art. 48 della L.R. 11/2004 e dell'art. 24 della L.R. 27/2003;

La citata Legge Regionale 23/04/2004, n.11 "Norme per il governo del territorio", inoltre, ha introdotto nuove disposizioni sulla pianificazione urbanistica comunale, stabilendo che il Piano Regolatore Generale Comunale si articola in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (PAT) e in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (PI) ;

Il PAT è quindi lo strumento di pianificazione che delinea le scelte strategiche di assetto e sviluppo per il governo del territorio comunale, in funzione delle esigenze della comunità locale e nel rispetto degli obiettivi ed indirizzi espressi nella pianificazione di livello superiore ottemperando alle specifiche vocazioni e condizioni di sostenibilità delle trasformazioni proposte;

Il PAT inoltre è redatto sulla base di previsioni almeno decennali e costituisce il primo obbligo normativo a cui il Comune deve adeguarsi per la futura attuazione del proprio Piano Regolatore Comunale;

Il PI è invece lo strumento urbanistico operativo soggetto ad approvazione comunale che, successivamente ed in attuazione del PAT individuerà e disciplinerà gli interventi di tutela, valorizzazione, organizzazione e trasformazione del territorio, programmando la realizzazione di tali interventi, l'eventuale loro completamento, nonché i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità;

#### **Visto che:**

Con Determinazione Dirigenziale n° 2074 del 01.09.2006 è stato affidato l'incarico per la redazione del PAT e della VAS alla A.T.I. tra VENETO PROGETTI s.c. (Capogruppo) e lo Studio Associato Urbanisti ed Architetti Rallo e Giglio e Ing. Elettra Lowenthal (Mandanti);

Con Delibera di Giunta Comunale n. 28 del 16.02.2007 l'Amministrazione Comunale:

- ha deciso di avvalersi della procedura concertata per la formazione del PAT prevista dall'art. 15 comma 3 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 (mediante quindi la cosiddetta copianificazione con la Regione Veneto e la Provincia di Venezia, ora Città Metropolitana);
- ha approvato la prima bozza di Documento Preliminare;
- ha approvato lo schema di Accordo di Pianificazione da proporre, ai sensi dell'art. 15 comma 3, per la sottoscrizione con la Regione e la Provincia di Venezia e forniti i primi indirizzi per la formazione del piano;

Con Delibera di Giunta Comunale n. 84 del 20.04.2007 si è provveduto ad approvare il Documento Preliminare e l'Accordo di Pianificazione aggiornati con l'acquisizione dei seguenti pareri:

- Istruttoria tecnica della Direzione Urbanistica della Regione Veneto conclusa in data 03.04.2007;
- Note della Direzione Infrastrutture della Regione Veneto del 23.03.2007 e del 02.04.2007;
- Delibera della Giunta Provinciale n. 72 del 11.04.2007, successivamente integrata con Delibera della Giunta Provinciale n. 114 del 29.05.2007;
- Parere n. 24 del 05.04.2007 della Commissione Regionale VAS;

**Rilevato che:**

La Giunta Comunale con Delibera di G.C n. 201 del 18.09.2008 ha ritenuto opportuno apportare alcune modifiche al proprio Documento Preliminare e che:

- in data 2 ottobre 2008 prot. n.28565 il Comune ha provveduto ad inviare alla Regione Veneto il testo aggiornato del Documento Preliminare e la Relazione Ambientale anche ai fini della acquisizione del parere della Commissione VAS;
- in data 2 ottobre 2008 prot. n. 28566 il Comune ha inviato anche alla Provincia di Venezia il testo aggiornato del Documento Preliminare;
- in data 22 gennaio prot. n. 2053 è pervenuto il parere n.154 del 16.12.2008 della Commissione VAS favorevole con prescrizioni;

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 03.03.2009 è stata approvata la versione finale del Documento Preliminare e dello Schema di Accordo di Pianificazione nonché l'avvio del procedimento per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art. 4 della L.R.11/04;

E' stato ottenuto in data 12.03.2009 il parere favorevole del Dirigente della Direzione Urbanistica e Beni Ambientali della Regione Veneto parte integrante dell'Accordo di Pianificazione;

L'Accordo di Pianificazione per la redazione del Piano di Assetto del Territorio è stato sottoscritto in data 17.03.2009 dal Sindaco del Comune di Mira, dall'Assessore al Territorio della Provincia di Venezia e dall'Assessore alle Politiche per il Territorio della Regione Veneto;

In conformità a quanto stabilito dall'art.5 della L.R. n. 11/2004 l'Amministrazione Comunale ha posto in essere un percorso di partecipazione, concertazione e pubblicizzazione del Documento Preliminare e del Rapporto Ambientale (VAS), mediante incontri pubblici di cui si è dato conto nel Rapporto sulla Concertazione approvato con la Delibera di Giunta Comunale n. 232 del 14.09.2010;

Con Delibera di Giunta n. 232 del 14.09.2010 succitata si è dato inoltre, contestuale, avvio alla stesura definitiva del Piano secondo le indicazioni scaturite;

**Atteso che:**

A seguito del rinnovo della Amministrazione Comunale, avvenuto nel maggio 2012, la Giunta insediatasi ha valutato gli elaborati di Progetto prodotti fino ad allora e, ritenendo alcune previsioni non coerenti con il proprio programma amministrativo e con le nuove accentuate tendenze di salvaguardia del territorio, ha concordato con la Provincia il "ritiro degli elaborati presentati" chiedendo con nota del Sindaco in data 24.04.2013 la sospensione dell'istruttoria della proposta di piano precedentemente depositata in data 04.11.2011 presso la Provincia di Venezia al fine di renderla coerente con le linee programmatiche e gli obiettivi definiti;

E' stato redatto quindi un Documento denominato "Linee Guida per la rielaborazione del PAT di Mira" e una tavola denominata "Carta dei Contenuti Strategici" presentate al Consiglio Comunale nella seduta del 29 ottobre 2013 enunciandone e illustrandone i principali contenuti e definendo il percorso per la rielaborazione;

Successivamente i contenuti del suddetto Documento sono stati presentati ai cittadini e alle categorie portatrici di interessi diffusi (Stakeholders), in una serie di incontri che si sono svolti nel periodo tra Novembre e Dicembre 2013 al fine di una fattiva partecipazione per illustrare le caratteristiche del nuovo documento e per raccogliere indicazioni utili per definire le azioni di intervento nei diversi Centri urbani, che poi sono stati trasmessi in data 12.01.2014 prot. 727 e

contestualmente illustrati alla Provincia di Venezia – Settore Pianificazione Territoriale e Urbanistica al fine di condividerne i contenuti e stabilire con la stessa le successive fasi procedurali;

Con la Delibera di Giunta n.56 del 17.04.2014 “Redazione del Piano di Assetto del Territorio (PAT) del Comune di Mira. Precisazioni, determinazioni e indirizzi inerenti al processo copianificatorio con la Regione del Veneto e la Provincia di Venezia” è stato convenuto di procedere con la redazione e stesura definitiva del PAT apportando le precisazioni compatibili con quanto già definito e sottoscritto nel Documento Preliminare, garantendo così una coerente assunzione di quanto in precedenza concordato;

#### **Considerato che:**

- Con Determinazione Dirigenziale n. 988 del 27.11.2014 con allegato apposito Disciplinare è stato affidato l’incarico per la predisposizione della revisione della progettazione del PAT, della VAS/VincA, della VCI, del QC alla ditta Veneto Progetti s.c. (ora Mate Engineering s.c.) quale capogruppo che già aveva curato la precedente proposta di piano (Giusta Determinazione Dirigenziale di incarico n° 2074 del 01.09.2006);
- Gli elaborati grafici e descrittivi di progetto sono stati quindi aggiornati e integrati secondo le indicazioni e presentati nella forma ritenuta completa in data 30.03.2015 prot. 11119 e in data 31.03.2015 prot. 11573;

**Richiamata** la Delibera di Giunta n° 44 del 02.04.2015 avente ad oggetto “Presa atto e condivisione degli elaborati grafici e descrittivi di progetto” nella quale si è condivisa la proposta progettuale presentata dalla succitata Mate Engineering s.c. relativamente agli elaborati grafici e descrittivi di progetto e nella quale si è dato mandato di provvedere ad addivenire a tutti gli adempimenti necessari e conseguenti per l’Adozione del Piano;

#### **Atteso che:**

Nell’iter di formazione e Adozione del PAT sono stati quindi acquisiti i seguenti pareri preliminari vincolanti:

- Parere favorevole con prescrizioni del Consorzio di Bonifica “Acque Risorgive” in data 22.10.2015 prot. n.44806 sulla valutazione di compatibilità idraulica;
- Parere favorevole con prescrizioni del Genio Civile di Venezia in data 10.11.2015 prot. n. 48278, sulla valutazione di compatibilità idraulica ai sensi della DGR n.2948 del 06.10.2009;
- Nulla osta preventivo del Provveditorato Interregionale per le opere pubbliche – Ufficio Salvaguardia di Venezia (Ex Magistrato alle acque) acquisito in data 11.12.2015 prot. n. 55981;

Al fine inoltre della condivisione anche con gli altri enti eventualmente interessati dagli effetti delle scelte pianificatorie sono stati acquisiti i seguenti pareri e indicazioni preliminari non vincolanti:

- Parere del Dipartimento difesa del suolo e foreste della Regione Veneto acquisito in data 12.06.2015 prot. 23102;
- Presa d’atto dell’Azienda Unità locale socio sanitaria n. 13 – Dipartimento di prevenzione acquisita in data 25.06.2015 prot. n. 25508;
- Presa visione e indicazioni preventive di Veritas – Servizio Idrico integrato acquisito in data 26.06.2015 prot. n. 25859;

**Verificato** che l’art.8 “Disposizioni transitorie” della L.R. 19/2015 al comma 3 prevede che le funzioni in materia di urbanistica siano trasferite alla Città Metropolitana di Venezia successivamente all’approvazione dello statuto della stessa;

#### **Visti:**

- La nota di invito dell’Amministrazione Comunale (prot. 375 del 05.01.2016) per addivenire alla sottoscrizione degli elaborati progettuali del PAT indirizzata alla Regione Veneto – Area Infrastrutture, Dipartimento Territorio Sezione Urbanistica e alla Città Metropolitana di Venezia

– Dipartimento Pianificazione e Programmazione, Servizio Pianificazione Territoriale ed Urbanistica;

- la Deliberazione n.1 della Conferenza Metropolitana della Città Metropolitana di Venezia del 20/01/2016 avente ad oggetto: “Approvazione dello statuto della Città Metropolitana di Venezia”;
- il “Verbale di sottoscrizione degli elaborati del P.A.T. Comune di Mira (VE)” del 21/01/2016 e la nota “allegato sub A)” a firma del Comune di Mira e della Regione Veneto/Sezione Urbanistica;

**Considerato** che a seguito di detto verbale è stata integrata l’attività istruttoria che ha consentito in data 11/02/2016 prot. 6156 di consegnare su supporto cartaceo e digitale (\*.pdf/\*.shp) gli elaborati progettuali aggiornati sia alla Regione Veneto che alla Città Metropolitana di Venezia;

**Atteso** che si è quindi proceduto, a seguito di regolare invito dell’Amministrazione Comunale (prot. 6156 del 11/02/2016) alla sottoscrizione degli elaborati di progetto costituenti il PAT avvenuto in data 16/02/2016 le cui risultanze e prescrizioni sono descritte nel “Verbale di sottoscrizione degli elaborati del P.A.T. Comune di Mira (VE)” acquisito al prot. n.6770 del 16/02/2016 tra il Comune di Mira e la Regione Veneto/Sezione Urbanistica;

**Dato atto** che successivamente alla fase di adozione e prima della indizione della Conferenza dei servizi decisoria per l’approvazione del piano dovranno essere acquisiti inoltre i seguenti pareri da parte delle amministrazioni competenti:

- Parere del Servizio Geologico, Difesa del suolo e tutela del Territorio sugli elaborati di studio geologici;
- Parere del Servizio attività produttive e agricoltura sulla Relazione Agronomica;
- Parere del Servizio Pianificazione Territoriale e Urbanistica della Città Metropolitana di Venezia relativamente alla conformità e coerenza con la Pianificazione territoriale generale e di coordinamento sovracomunale;
- Delibera di Giunta Provinciale/Metropolitana di condivisione delle scelte strategiche e dei contenuti del PAT;
- Assegnazione dell’ICQ - Indice complessivo di qualità (art. 11 LR 11/2004) sulla banca dati alfa-numerica e vettoriale da parte della Direzione Urbanistica Regionale;
- Accertamento e aggiornamento completo dei limiti amministrativi comunali con tutte le amministrazioni confinanti secondo gli atti di indirizzo approvati con D.G.R. 3811 del 09.12.2009;
- Parere definitivo, in riferimento alla VAS, della Commissione Regionale competente come previsto dalla vigente normativa (Allegato B1 alla D.G.R. n. 791 del 31.03.2009);

**Visto** il Piano di Assetto del Territorio ed il Rapporto Ambientale relativo alla Valutazione Ambientale Strategica, redatti dallo studio incaricato Mate Engineering s.c. (già Veneto Progetti s.c.) di San Vendemmiano (TV) e composti dai seguenti elaborati agli atti del Settore 3 “Gestione del Territorio”:

**ELABORATI GRAFICI DI ANALISI – SOLO SUPPORTO DIGITALE (prot. 6087 del 11/02/2016):**

- Elab. 1 | Tav. 1.1 Inquad- territ. – interventi progettati, in corso o realizzati scale varie
- Elab. 2 | Tav. 1.2 Inquad- territ. – interventi in fase di progettazione scale varie
- Elab. 3 | Tav. 1.3 Inquad- territ. – elementi tutelati scala 1:20.000
- Elab. 4 | Tav. 2.1 Carta Tecnica Regionale aggiornata scala 1:20.000
- Elab. 5 | Tav. 3.1 Vincoli e servitu’ scala 1:20.000
- Elab. 6 | Tav. 4.1 Sistema ambientale e dei beni storico-culturali e architett. scala 1:20.000
- Elab. 7 | Tav. 4.2 Sistema della residenza e dei servizi scala 1:20.000
- Elab. 8 | Tav. 4.3 Sistema infrastrutturale e produttivo scala 1:20.000
- Elab. 9 | Tav. 4.4 Sottoservizi scala 1:20.000
- Elab. 10 | Tav. 5.1 Compatibilità idraulica – bacini idrografici e rete idraulica scala 1:20.000
- Elab. 12 | Tav. 1.4 Mosaico dei PRG scala 1:20.000

- Elab. 13 | Tav. 2.2 Ortofoto scala 1:20.000
- Elab. 14 | Tav. 3.2 Uso del suolo scala 1:20.000
- Elab. 15 | Tav. 6.1 Stato di attuazione delle zone C e delle zone D – scala 1:20.000
- Elab. 17 | Tav. 6.2 Stato di attuazione delle aree a standard scala 1:20.000
- Elab. 19 | Tav. 5.4 Varianti scala 1:20.000
- Elab. 20 | Tav. 7.1 Carta geomorfologica scala 1:20.000
- Elab. 21 | Tav. 7.2 Carta geolitologica scala 1:20.000
- Elab. 22 | Tav. 7.3 Carta idrogeologica – acque superficiali scala 1:20.000
- Elab. 23 | Tav. 7.4 Carta geomorfologica – acque sotterranee scala 1:20.000
- Elab. 24 | Tav. 3.3 Carta del paesaggio agrario scala 1:20.000

### **ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO**

- Elab. 01 | Tav. 01 Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale – Parte nord scala 1:10.000  
(prot. 6087 del 11.02.2016)
- Elab. 02 | Tav. 01 Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale – Parte sud scala 1:10.000  
(prot. 6087 del 11.02.2016)
- Elab. 03 | Tav. 02 Carta delle invarianti – Parte nord scala 1:10.000  
(prot. 2789 del 20.01.2016)
- Elab. 04 | Tav. 02 Carta delle invarianti – Parte sud scala 1:10.000  
(prot. 2789 del 20.01.2016)
- Elab. 05 | Tav. 03 Carta delle fragilità - Parte nord scala 1:10.000  
(prot. 6087 del 11.02.2016)
- Elab. 06 | Tav. 03 Carta delle fragilità - Parte sud scala 1:10.000  
(prot. 6087 del 11.02.2016)
- Elab. 07 | Tav. 04 Carta della trasformabilità – Parte nord scala 1:10.000  
(prot. 6087 del 11.02.2016)
- Elab. 08 | Tav. 04 Carta della trasformabilità – Parte sud scala 1:10.000  
(prot. 6087 del 11.02.2016)
- Elab. 09 | Tav. 05.01 Carta delle infrastrutture scala 1:20.000  
(prot. 17881 del 12.05.2015)
- Elab. 10 | Tav. 0 Carta dei contenuti strategici scala 1:20.000  
(prot. 17881 del 12.05.2015)

### **ELABORATI DESCRITTIVI DI PROGETTO**

- Elab. 14 | Linee generali del PAT – Documento di indirizzi per la rielaborazione  
(prot. 17881 del 12.05.2015)
- Elab. 15 | Relazione di piano  
(prot. 6087 del 11.02.2016)
- Elab. 16 | Norme tecniche  
(prot. 6087 del 11.02.2016)
- Elab. 17 | Verifica del dimensionamento  
(prot. 6087 del 11.02.2016)
- Elab. 18 | Quaderno dei Progetti Urbanistici  
(prot. 17881 del 12.05.2015)

### **GEOLOGIA**

- Elab. 19 | Relazione geologica  
(prot. 17881 del 12.05.2015)
- Elab. 20 | Tav. 06 Carta geomorfologica scala 1:20.000  
(prot. 17881 del 12.05.2015)
- Elab. 21 | Tav. 07 Carta geolitologica scala 1:20.000  
(prot. 17881 del 12.05.2015)
- Elab. 22 | Tav. 08 Carta idrogeologica scala 1:20.000  
(prot. 17881 del 12.05.2015)

### **AGRONOMIA E PAESAGGIO**

- Elab. 23 | Relazione agronomica  
(prot. 318 del 05.01.2016)
- Elab. 24 | Tav. 09 Sistemi ecorelazionali scala 1:20.000  
(prot. 318 del 05.01.2016)
- Elab. 25 | Tav. 10 Superficie agricola utilizzabile scala 1:20.000  
(prot. 17881 del 12.05.2015)
- Elab. 26 | Tav. 11 Copertura del suolo agricolo scala 1:20.000  
(prot. 17881 del 12.05.2015)

### **VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE**

- Elab.27 | Valutazione di incidenza  
(prot. 31337 del 04.08.2015)
- All. A) Valutazione delle interferenze del Piano con i Siti Natura 2000 scala 1:10.000  
(prot. 31337 del 04.08.2015)
- All. B) Valutazione delle interferenze del Piano con i Siti Natura 2000 scala 1:10.000  
(prot. 31337 del 04.08.2015)

### **VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA**

- Elab.28 | Relazione di compatibilità idraulica  
(prot. 31337 del 04.08.2015)
- All. A) Rete idraulica, bacini idrografici e manufatti – parte nord scala 1:10.000  
(prot. 17881 del 12.05.2015)
- All. A) Rete idraulica, bacini idrografici e manufatti – parte sud scala 1:10.000  
(prot. 17881 del 12.05.2015)
- All. B) Rischio idraulico e azioni di piano – parte nord scala 1:10.000  
(prot. 41495 del 01.10.2015)
- All. B) Rischio idraulico e azioni di piano – parte sud scala 1:10.000  
(prot. 41495 del 01.10.2015)
- All. C) VCI e Aree di pericolosità idraulica (PAI) - parte nord scala 1:10.000  
(prot. 41495 del 01.10.2015)
- All. C) VCI e Aree di pericolosità idraulica (PAI) - parte sud scala 1:10.000  
(prot. 41495 del 01.10.2015)

## **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

- Elab.29 | VAS – Rapporto Ambientale (prot. 2789 del 20.01.2016)
  - All. A) Quadro ambientale di riferimento - Ambiente Aria scala 1:20.000 (prot. 2789 del 20.01.2016)
  - All. B) Quadro ambientale di riferimento - Ambiente Acqua scala 1:20.000 (prot. 2789 del 20.01.2016)
  - All. C) Quadro ambientale di riferimento - Ambiente suolo e paesaggio scala 1:20.000 (prot. 2789 del 20.01.2016)
  - All. D) Uso del suolo e Azioni di Piano scala 1:20.000 (prot. 2789 del 20.01.2016)
  - All. E) Azioni del PAT e mosaico degli strumenti urbanistici comunali scala 1:20.000 (prot. 2789 del 20.01.2016)
- Elab.29 VAS – Sintesi non tecnica (prot. 2789 del 20.01.2016)

## **PARTECIPAZIONE**

- Elab.30 | Dossier sulla partecipazione (prot. 318 del 05.01.2016)

## **ELABORATI INFORMATICI**

- Elab.31 | DVD: Quadro Conoscitivo / Analisi, Progetto, Valutazioni (prot. 6087 del 11.02.2016)
  - All. Relazione - DVD Quadro Conoscitivo (prot. 31337 del 04.08.2015)

**Visti** i Verbali della 3<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente Dipartimentale “Pianificazione Territoriale, LL.PP., Ecologia, Politiche ambientali” svoltasi in data 23/02/2016 ed in data 01/03/2016;

**Considerato** che nel corso della Commissione Consiliare del 01/03/2016 è stato rilevato, anche a seguito della nota di alcuni Consiglieri Comunali (prot. 8693 del 25/02/2016), nell'elaborato 10 Tav.0 Carta dei contenuti strategici un mero errore materiale di registrazione e riproduzione che non ha inciso comunque sul contenuto progettuale del piano proposto;

**Ritenuto** di adeguarsi ai rilievi emersi in sede di Commissione Consiliare del 01/03/2016 sostituendo:

- l'Elab. 10 | Tav. 0 Carta dei contenuti strategici scala 1:20.000 (prot. 17881 del 12.05.2015) con l'Elab. 10 | Tav. 0b Carta dei contenuti strategici scala 1:20.000 (prot. 654 del 09.01.2014) nonché:
- l'Elab. 14 | Linee generali del PAT – Documento di indirizzi per la rielaborazione (prot. 17881 del 12.05.2015) con l'Elab. 14 | Linee generali del PAT – Documento di indirizzi per la rielaborazione (prot. 654 del 09.01.2014)

nonché altresì:

- l'Elab.31 | DVD: Quadro Conoscitivo / Analisi, Progetto, Valutazioni (prot. 6087 del 11.02.2016) con l' Elab.31 | DVD: Quadro Conoscitivo / Analisi, Progetto, Valutazioni (prot. 9574 del 03.03.2016);

**Considerato** che l'adozione del PAT, comporta l'applicazione delle misure di salvaguardia previste dall'art.29 della L.R. 23.04.2004, n.11 e s.m.i., come disciplinato dal Titolo VII – “Norme finali, transitorie e di salvaguardia” dell'Elab. 16 “Norme Tecniche” del PAT;

**Atteso** che lo schema del provvedimento e i relativi elaborati tecnici sono stati pubblicati sul sito web del Comune di Mira (<http://www.comune.mira.ve.it>) nella sezione Amministrazione trasparente – Pianificazione e governo del territorio, ai sensi dell'art.39 comma 1 del D.Lgs 33/2013;

**Vista** la L.R. 23 aprile 2004, n. 11 “Norme per il Governo del Territorio”;

**Visti** gli “Atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 “Norme per il governo del territorio” approvati con DGRV n. 3178 in data 08.10.2004;

**Visti:**

il vigente Statuto Comunale;

il vigente Regolamento di contabilità;

il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**SI PROPONE**

**DI APPROVARE** integralmente le premesse che sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 23.04.2004 n.11, il Piano di Assetto del Territorio (PAT) ed il Rapporto Ambientale relativo alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), redatti dallo studio incaricato Mate Engineering s.c. (già Veneto Progetti s.c.) e Associati di San Vendemmiano (TV), sottoscritti per la parte progettuale tra il Comune di Mira e la Regione Veneto/Sezione Urbanistica con verbale firmato in data 16/02/2016, acquisito al prot. n. 6770 del 16/02/2016, costituito dagli elaborati tecnici come di seguito descritti e agli atti del Settore 3 "Gestione del Territorio":

**ELABORATI GRAFICI DI ANALISI – SOLO SUPPORTO DIGITALE (prot. 6087 del 11/02/2016):**

- Elab. 1 | Tav. 1.1 Inquad- territ. – interventi progettati, in corso o realizzati scale varie
- Elab. 2 | Tav. 1.2 Inquad- territ. – interventi in fase di progettazione scale varie
- Elab. 3 | Tav. 1.3 Inquad- territ. – elementi tutelati scala 1:20.000
- Elab. 4 | Tav. 2.1 Carta Tecnica Regionale aggiornata scala 1:20.000
- Elab. 5 | Tav. 3.1 Vincoli e servitu' scala 1:20.000
- Elab. 6 | Tav. 4.1 Sistema ambientale e dei beni storico-culturali e architett. scala 1:20.000
- Elab. 7 | Tav. 4.2 Sistema della residenza e dei servizi scala 1:20.000
- Elab. 8 | Tav. 4.3 Sistema infrastrutturale e produttivo scala 1:20.000
- Elab. 9 | Tav. 4.4 Sottoservizi scala 1:20.000
- Elab. 10 | Tav. 5.1 Compatibilità idraulica – bacini idrografici e rete idraulica scala 1:20.000
- Elab. 12 | Tav. 1.4 Mosaico dei PRG scala 1:20.000
- Elab. 13 | Tav. 2.2 Ortofoto scala 1:20.000
- Elab. 14 | Tav. 3.2 Uso del suolo scala 1:20.000
- Elab. 15 | Tav. 6.1 Stato di attuazione delle zone C e delle zone D – scala 1:20.000
- Elab. 17 | Tav. 6.2 Stato di attuazione delle aree a standard scala 1:20.000
- Elab. 19 | Tav. 5.4 Varianti scala 1:20.000
- Elab. 20 | Tav. 7.1 Carta geomorfologica scala 1:20.000
- Elab. 21 | Tav. 7.2 Carta geolitologica scala 1:20.000
- Elab. 22 | Tav. 7.3 Carta idrogeologica – acque superficiali scala 1:20.000
- Elab. 23 | Tav. 7.4 Carta geomorfologica – acque sotterranee scala 1:20.000
- Elab. 24 | Tav. 3.3 Carta del paesaggio agrario scala 1:20.000

**ELABORATI GRAFICI DI PROGETTO**

- Elab. 01 | Tav. 01 Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale – Parte nord scala 1:10.000  
(prot. 6087 del 11.02.2016)
- Elab. 02 | Tav. 01 Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale – Parte sud scala 1:10.000  
(prot. 6087 del 11.02.2016)
- Elab. 03 | Tav. 02 Carta delle invarianti – Parte nord scala 1:10.000  
(prot. 2789 del 20.01.2016)
- Elab. 04 | Tav. 02 Carta delle invarianti – Parte sud scala 1:10.000  
(prot. 2789 del 20.01.2016)
- Elab. 05 | Tav. 03 Carta delle fragilità - Parte nord scala 1:10.000  
(prot. 6087 del 11.02.2016)
- Elab. 06 | Tav. 03 Carta delle fragilità - Parte sud scala 1:10.000  
(prot. 6087 del 11.02.2016)
- Elab. 07 | Tav. 04 Carta della trasformabilità – Parte nord scala 1:10.000  
(prot. 6087 del 11.02.2016)
- Elab. 08 | Tav. 04 Carta della trasformabilità – Parte sud scala 1:10.000  
(prot. 6087 del 11.02.2016)
- Elab. 09 | Tav. 05.01 Carta delle infrastrutture scala 1:20.000  
(prot. 17881 del 12.05.2015)
- Elab. 10 | Tav. 0b Carta dei contenuti strategici scala 1:20.000  
(prot. 654 del 09.01.2014)

**ELABORATI DESCRITTIVI DI PROGETTO**

- Elab. 14 | Linee generali del PAT – Documento di indirizzi per la rielaborazione  
(prot. 654 del 09.01.2014)
- Elab. 15 | Relazione di piano  
(prot. 6087 del 11.02.2016)
- Elab. 16 | Norme tecniche  
(prot. 6087 del 11.02.2016)
- Elab. 17 | Verifica del dimensionamento  
(prot. 6087 del 11.02.2016)
- Elab. 18 | Quaderno dei Progetti Urbanistici  
(prot. 17881 del 12.05.2015)

**GEOLOGIA**

- Elab. 19 | Relazione geologica  
(prot. 17881 del 12.05.2015)
- Elab. 20 | Tav. 06 Carta geomorfologica scala 1:20.000  
(prot. 17881 del 12.05.2015)
- Elab. 21 | Tav. 07 Carta geolitologica scala 1:20.000  
(prot. 17881 del 12.05.2015)
- Elab. 22 | Tav. 08 Carta idrogeologica scala 1:20.000  
(prot. 17881 del 12.05.2015)



## **AGRONOMIA E PAESAGGIO**

- Elab. 23 | Relazione agronomica (prot. 318 del 05.01.2016)
- Elab. 24 | Tav. 09 Sistemi ecorelazionali scala 1:20.000 (prot. 318 del 05.01.2016)
- Elab. 25 | Tav. 10 Superficie agricola utilizzabile scala 1:20.000 (prot. 17881 del 12.05.2015)
- Elab. 26 | Tav. 11 Copertura del suolo agricolo scala 1:20.000 (prot. 17881 del 12.05.2015)

## **VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE**

- Elab.27 | Valutazione di incidenza (prot. 31337 del 04.08.2015)
  - All. A) Valutazione delle interferenze del Piano con i Siti Natura 2000 scala 1:10.000 (prot. 31337 del 04.08.2015)
  - All. B) Valutazione delle interferenze del Piano con i Siti Natura 2000 scala 1:10.000 (prot. 31337 del 04.08.2015)

## **VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA**

- Elab.28 | Relazione di compatibilità idraulica (prot. 31337 del 04.08.2015)
  - All. A) Rete idraulica, bacini idrografici e manufatti – parte nord scala 1:10.000 (prot. 17881 del 12.05.2015)
  - All. A) Rete idraulica, bacini idrografici e manufatti – parte sud scala 1:10.000 (prot. 17881 del 12.05.2015)
  - All. B) Rischio idraulico e azioni di piano – parte nord scala 1:10.000 (prot. 41495 del 01.10.2015)
  - All. B) Rischio idraulico e azioni di piano – parte sud scala 1:10.000 (prot. 41495 del 01.10.2015)
  - All. C) VCI e Aree di pericolosità idraulica (PAI) - parte nord scala 1:10.000 (prot. 41495 del 01.10.2015)
  - All. C) VCI e Aree di pericolosità idraulica (PAI) - parte sud scala 1:10.000 (prot. 41495 del 01.10.2015)

## **VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

- Elab.29 | VAS – Rapporto Ambientale (prot. 2789 del 20.01.2016)
  - All. A) Quadro ambientale di riferimento - Ambiente Aria scala 1:20.000 (prot. 2789 del 20.01.2016)
  - All. B) Quadro ambientale di riferimento - Ambiente Acqua scala 1:20.000 (prot. 2789 del 20.01.2016)
  - All. C) Quadro ambientale di riferimento - Ambiente suolo e paesaggio scala 1:20.000 (prot. 2789 del 20.01.2016)
  - All. D) Uso del suolo e Azioni di Piano scala 1:20.000 (prot. 2789 del 20.01.2016)
  - All. E) Azioni del PAT e mosaico degli strumenti urbanistici comunali scala 1:20.000 (prot. 2789 del 20.01.2016)
- Elab.29 VAS – Sintesi non tecnica (prot. 2789 del 20.01.2016)

## **PARTECIPAZIONE**

- Elab.30 | Dossier sulla partecipazione (prot. 318 del 05.01.2016)

## **ELABORATI INFORMATICI**

- Elab.31 | DVD: Quadro Conoscitivo / Analisi, Progetto, Valutazioni (prot. 9574 del 03/03/2016)
  - All. Relazione - DVD Quadro Conoscitivo (prot. 31337 del 04.08.2015)

**DI DISPORRE** che a decorrere dalla data di adozione si applichino le misure di salvaguardia previste dall'art.29 della L.R. 23.04.2004, n.11 e s.m.i., come disciplinato dal Titolo VII – “Norme finali, transitorie e di salvaguardia” dell'Elab. 16 “Norme Tecniche” del PAT;

**DI DEMANDARE** al Dirigente del Settore 3 Gestione del Territorio gli adempimenti previsti dagli art.15 della citata L.R. 11/2004 e dall'allegato B1, fase 5, della D.G.R.V. n.791 del 31.03.2009, relativi all'attività di consultazione del progetto del PAT e della proposta di Valutazione Ambientale Strategica, che di seguito sommariamente si elencano:

- Deposito del PAT presso la Segreteria del Comune e presso gli uffici della Città Metropolitana di Venezia, e pubblicazione dell'avviso di deposito all'albo pretorio del Comune e della Provincia per 30 (trenta) giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni;
- Deposito della proposta di Valutazione Ambientale Strategica presso la Segreteria del Comune, presso gli uffici della Città Metropolitana di Venezia e presso la direzione Regionale Valutazione Progetti ed Investimenti, e pubblicazione dell'avviso di deposito all'albo pretorio del Comune e della Città Metropolitana di Venezia per 60 (sessanta) giorni e sua pubblicazione sul BUR;
- Trasmissione del presente atto sia alla Regione Veneto/Sezione Urbanistica che alla Città Metropolitana di Venezia unitamente all'allegato DVD contenente gli elaborati informatici aggiornati e corretti;

**DI DARE ATTO** che relativamente alle procedure di pubblicità e partecipazione di cui al precedente punto chiunque potrà formulare osservazioni successivamente allo scadere del termine di pubblicazione del PAT (entro i successivi trenta giorni) e per tutta la durata di pubblicazione della proposta di valutazione ambientale strategica (sessanta giorni dal deposito e dalla sua pubblicazione sul BUR) ;

**DI DARE ATTO** altresì che con le modalità di cui all'art.15 della L.R. 11/2004, con Conferenza di Servizi indetta dal Comune con la partecipazione degli Enti interessati, si provvederà ad approvare il Piano di Assetto del Territorio, controdeducendo, inoltre, sulle osservazioni pervenute;

**DI AUTORIZZARE** il Sindaco o suo delegato, ai sensi dell'art.15 comma 6) della L.R. 11/2004 a rappresentare l'Amministrazione Comunale e intervenire alla Conferenza decisoria, esprimendo il voto definitivo sul Piano e sulle eventuali osservazioni pervenute sulla base delle indicazioni che saranno date dal Consiglio Comunale in sede di Controdeduzione;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta l'assunzione di alcun impegno di spesa a carico del Bilancio Comunale e pertanto non ha rilevanza sotto il profilo contabile;

Considerata l'urgenza, **DI DICHIARARE** la presente proposta di deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs 267/2000.

### ***Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 09/03/2016***

*Proposta di deliberazione n. 22 del 03.03.2016*

*La Presidente, dopo l'appello eseguito dal Segretario Generale – Dr.ssa Ornella Cavallin - e dato atto dell'assenza di comunicazioni da dare all'assemblea, dà la parola al Consigliere Marcato che propone di anticipare la trattazione dell'argomento inserito al punto 4 dell'Ordine del Giorno dell'odierna seduta Consiliare.*

*Indi, la Presidente, successivamente all'intervento del Consigliere Pieran (omissis) che evidenzia la necessità di rispettare l'ordine del giorno predisposto, al fine di consentire la formulazione di un emendamento alla proposta di regolamento per l'utilizzo delle palestre scolastiche già esaminata dalla competente Commissione Consiliare, dà la parola al Consigliere Sacco;*

Sentito l'intervento del Consigliere Sacco e a seguire la risposta del Segretario Generale – Dr.ssa Ornella Cavallin (omissis), in ordine alla regolarità della convocazione d'urgenza dell'odierna seduta del Consiglio Comunale (omissis);

Sentiti gli interventi dei Consiglieri Zaccarin e Martin e, a seguire, nuovamente l'intervento del Segretario Generale – Dr.ssa Cavallin - che riconferma quanto in precedenza espresso (omissis);

Sentiti gli interventi del Consigliere Barberini Maurizio e a seguire del Consigliere Bolzoni, nonché della Presidente del Consiglio – Consigliera Giuliani – che motiva la fattispecie di convocazione prescelta;

Sentito l'intervento del Consigliere Marcato e a seguire l'intervento del Consigliere Zaccarin (omissis);

Sentita la replica del Segretario Generale Dr.ssa Cavallin che ribadisce l'esclusiva prerogativa del Consiglio Comunale nel sindacare l'effettiva sussistenza dei motivi della convocazione d'urgenza (omissis);

*Esce il Consigliere Pieran per cui risultano presenti 22 membri del Consiglio Comunale e assenti 3 (Sifanno, Lucarda, Pieran);*

Sentiti gli interventi del Consigliere Barberini Maurizio e del Consigliere Martin (omissis);

Indi la Presidente, dopo aver nominato scrutatrice la Consigliera Boscaro in sostituzione del Consigliere Pieran assente dai banchi consiliari, pone in votazione la sussistenza dell'urgenza di sottoporre all'esame del Consiglio Comunale la presente proposta di deliberazione;

La votazione dà il seguente risultato:

Presenti	n. 22
Votanti	n. 21
Voti favorevoli	n. 14
Voti contrari	n. 7 (Zaccarin, Bolzoni, Sacco, Martin, Minotto, Marcato, Barberini Mauriziol)
Astenuti	n. 1 (Donadel)

*Conclusa la votazione la Presidente invita a prendere posto tra i banchi consiliari l'arch. Daniele Rallo e l'urbanista Fabio Roman in rappresentanza dello studio incaricato Mate Engineering s.c. e Associati di San Vendemmiano (TV) ed il Dirigente del Settore 3 Gestione del Territorio arch. Lorenzo Fontana e pone in trattazione la proposta di deliberazione n. 22 del 03/03/2016, avente ad oggetto: "PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (PAT) E VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS). ADOZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 15 DELLA LR 11/2004."*

Sentito l'intervento dell'Assessore Claut e a seguire gli interventi dell'arch. Daniele Rallo e del dirigente arch. Fontana (*omissis*);

Sentito l'intervento del Consigliere Marcato e a seguire le precisazioni fornite dall'arch. Rallo e dal dirigente arch. Fontana (*omissis*);

Sentito l'intervento del Consigliere Sacco e a seguire l'intervento del Consigliere Barberini Maurizio;

*Entra il Consigliere Pieran per cui risultano presenti 23 membri del Consiglio Comunale e assenti 2 (Sifanno, Lucarda);*

Sentito l'intervento della Presidente del Consiglio, Consigliera Giuliano, e a seguire gli interventi del Consigliere Pesce, del Consigliere Zaccarin e del Consigliere Marcato (*omissis*);

*Esce la Consigliera Marchiori, per cui risultano presenti 22 membri del Consiglio Comunale e assenti 3 (Sifanno, Lucarda, Marchiori);*

Sentito l'intervento del Consigliere Donadel e a seguire l'intervento della Consigliera Minotto (*omissis*);

Sentito l'intervento del Consigliere Bolzoni (*omissis*), intervento esplicitato anche nell'elaborato che, su espressa richiesta del Consigliere medesimo, viene allegato alla presente sub lett. A);

Sentiti gli interventi del Consigliere Martin, del Consigliere Pieran e del Consigliere Barberini Maurizio (*omissis*);

Sentito l'intervento del Consigliere Marcato e a seguire gli interventi del Consigliere Sacco e del Consigliere Berti (*omissis*);

Sentito l'intervento del Sindaco e a seguire l'intervento dell'Assessore Claut (*omissis*);

Sentiti gli interventi del Consigliere Zaccarin, del Consigliere Sacco ed infine del Consigliere Marcato (*omissis*);

Indi la Presidente, constatata l'assenza di ulteriori richieste di interventi, pone in votazione, in forma palese per alzata di mano, la proposta di deliberazione in trattazione;

*Esce il Consigliere Barberini Maurizio, per cui risultano presenti 21 membri del Consiglio Comunale e assenti 4 (Sifanno, Lucarda, Marchiori, Barberini Maurizio);*

La votazione dà il seguente risultato:

Presenti	n. 21
Votanti	n. 21
Voti favorevoli	n. 14

Voti contrari	n. 7 (Sacco, Bolzoni, Zaccarin, Martin, Minotto, Marcato, Donadel)
Astenuti	n. =

La proposta di deliberazione è approvata.

Successivamente il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità della stessa.

Con voti favorevoli 15, contrari 6 (Zaccarin, Bolzoni, Sacco, Martin, Minotto, Marcato), astenuti nessuno, espressi in forma palese per alzata di mano, il cui esito viene proclamato dal Presidente, la deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4<sup>^</sup> del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs 18.08.2000, n. 267.

Successivamente il Consigliere Sacco consegna della documentazione da acquisire agli atti.

*Escono i Consiglieri Bolzoni, Sacco, Zaccarin, per cui risultano presenti 18 membri del Consiglio Comunale e assenti 7 (Sifanno, Lucarda, Marchiori, Barberini Maurizio, Bolzoni, Sacco, Zaccarin).*



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2016 / 22**

Ufficio Proponente: **Ufficio Urbanistica**

Oggetto: **PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (PAT) E VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS).  
ADOZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 15 DELLA LR 11/2004**

## Visto tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Urbanistica)

Dato atto di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale art. 6 bis L. 241/90 e art. 6 D.P.R. 26/2013 e art. 8 del codice di comportamento aziendale. Reg. Tecnica (art. 49 c. 1 D.Lgs. 267/2000), si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 03/03/2016

Il Responsabile di Settore

Lorenzo Fontana

## Visto contabile

Dato atto di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, art. 6 bis L. 241/90 e art. 6 D.P.R. 26/2013 e art. 8 del codice di comportamento aziendale. Reg. contabile (art. 49 c. 1 e 151 c. 4 D.Lgs. 267/2000), si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 03/03/2016

Responsabile del Servizio Finanziario

Fabrizio Zordan

## Letto approvato e sottoscritto

Il Presidente  
Giuliato Serena

Il Segretario Generale Reggente  
Dott. Cavallin Ornella

---

Il presente documento è stato sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20, 21 e 24 D.lgs 82/2005.  
Ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. 39/1993 si indica che il documento è stato sottoscritto dalle seguenti persone:

Serena Giuliato;1;206498  
Ornella Cavallin;2;1374853