



# Comune di Mira

Città d'Arte

Città Metropolitana di Venezia

\*\*\*\*\*

Piazza IX Martiri, 3 – CAP 30034 – C.F. 00368570271  
Settore 4 – Lavori Pubblici e Infrastrutture

## MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE EDILI DEGLI EDIFICI COMUNALI

### AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici per l'affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023 dei lavori di manutenzione ordinaria opere edili degli edifici comunali.

#### **1. Premessa**

Il Comune di Mira, in attuazione alla determinazione n. 1275 del 02/12/2024 intende esperire un'indagine di mercato per individuare gli operatori economici da invitare alla successiva procedura di affidamento diretto, per i lavori di manutenzione opere edili degli edifici comunali, nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza e di proporzionalità.

Essendo l'importo presunto dei lavori da eseguirsi negli edifici comunali inferiore a € 150.000,00 si provvederà mediante affidamento diretto dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, attraverso confronto di preventivo il sistema del Mercato Elettronico della PA (MEPA). L'affidamento in oggetto avverrà nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del D. Lgs. 36/2023.

A tal fine, gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti, di idoneità generale, nonché di idoneità economico-finanziaria e tecnico-professionale, possono presentare apposita istanza di interesse compilando il modulo allegato al presente avviso, quale sua parte integrante e sostanziale.

La successiva procedura sarà rivolta agli operatori economici individuati con la presente indagine di mercato e abilitati – alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte indicato nel confronto di preventivi in MEPA – **Bando Lavori OG1 (edifici civili e industriali)**, ed in possesso dei requisiti richiesti dalla normativa legislativa e regolamentare vigente in materia e dai documenti di affidamento.

Si richiamano, a tal proposito, le norme per l'abilitazione al Mercato Elettronico.

Il presente avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione comunale ed è finalizzato esclusivamente all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva fase ovvero alla procedura di affidamento diretto.

Si potrà procedere anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

La propria intenzione a partecipare all'indagine di mercato è espressa mediante la compilazione del *modulo di istanza di partecipazione*, sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante.

Non sortiscono effetti e sono quindi considerate come non prodotte le candidature:

\*\*\*\*\*

Ai sensi e per gli effetti del GDPR 2016/679 il Comune di Mira garantisce l'assoluto rispetto delle norme per quanto riguarda l'utilizzazione dei dati personali e di quelli sensibili, acquisiti, anche verbalmente, nei nostri archivi in occasione delle attività istituzionali.

Con riferimento a tali dati si informa che:

- i dati vengono trattati in relazione alle esigenze pertinenti all'attività del Comune e per l'adempimento degli obblighi legali e istituzionali dalle stesse derivanti e sono trattati in forma scritta e/o su supporto cartaceo, magnetico, in formato elettronico o in via telematica;

- il conferimento dei dati è obbligatorio per tutto quanto è richiesto dagli obblighi legali e pertanto l'eventuale rifiuto a fornirli in tutto o in parte potrà determinare l'impossibilità per il Comune di Mira a dar corso ai dovuti rapporti istituzionali;

- tutti i dati raccolti ed elaborati potranno essere comunicati esclusivamente per le finalità di Legge o di Regolamento;

- il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Mira nella persona del Sindaco, domiciliato per la carica presso il Comune di Mira - Piazza IX Martiri, 3 - 30034 MIRA (VE).



**Comune di Mira**  
Città d'Arte  
Città Metropolitana di Venezia

- ✓ pervenute in ritardo per qualsiasi causa rispetto al termine perentorio sopra indicato;
- ✓ non corredate da tutta la documentazione richiesta e/o non adeguatamente compilata;
- ✓ pervenute con modalità diverse da quelle indicate in questo avviso.

**Dati essenziali dell'appalto**

**Stazione appaltante:** Comune di Mira – P.zza IX Martiri n. 1 – 30034 Mira

**Settore di riferimento:** Settore 4 Lavori Pubblici e Infrastrutture – Servizio Edilizia Pubblica e Sicurezza sul lavoro

**Riferimenti e contatti:** 0415628254 - Pec.: [comune.mira.ve@pecveneto.it](mailto:comune.mira.ve@pecveneto.it)

**Responsabile Unico del Progetto:** Geom. Marina Coin

**2. Oggetto dell'affidamento**

L'appalto di lavori ha per oggetto l'esecuzione di tutte le attività di manutenzione edile ordinaria, programmata e di pronto intervento necessarie per mantenere in efficienza ed in sicurezza gli edifici di competenza del Comune di Mira, attraverso interventi puntuali di riparazione a guasti segnalati dall'utenza o rilevati d'ufficio dall'ente.

Le prestazioni oggetto del contratto, a titolo esemplificativo e non esaustivo, sono così suddivise:

a) manutenzione programmata, secondo le cadenze prestabilite nel cronoprogramma indicativo e specificate successivamente in un cronoprogramma operativo, consistenti in una serie di interventi manutentivi finalizzati al mantenimento in efficienza degli immobili, quali dipinture, manutenzione e ripassatura delle coperture, manutenzione e ripristino delle lattonerie, manutenzione dei controsoffitti;

b) interventi di riparazione di guasti imprevedibili di modesta entità che dovessero presentarsi nel corso dell'esecuzione del contratto, da realizzarsi con urgenza al fine di garantire la continuità del servizio ed evitare danni agli immobili e/o all'utenza. Rientrano in questa tipologia di intervento le seguenti lavorazioni: ripristino di piccole porzioni di pavimenti e/o rivestimenti; rappezzo di intonaci; assistenze murarie per interventi di riparazione guasti degli impianti tecnologici; realizzazione di opere provvisorie di messa in sicurezza (puntellamenti, recinzioni etc); realizzazione di movimenti terra di modesta entità; modesti interventi di demolizione, di apertura o tamponamento di fori su murature; minuta manutenzione di falegnameria; interventi di tinteggiatura; opere da pittore e cartongessi.

L'amministrazione si riserva di aggiungere ulteriori siti di intervento nel caso di variazione del patrimonio afferente l'amministrazione comunale, così come di non eseguire alcun intervento in taluni edifici, senza che ciò costituisca in alcun modo titolo per richieste di indennizzo da parte dell'appaltatore.

**3. Luogo, descrizione, importo complessivo dei lavori, oneri per la sicurezza, subappalto**

**Luogo di esecuzione:** Territorio del Comune di Mira

**Descrizione:** lavori di manutenzione ordinaria degli immobili comunali – CPV 45450000-6

**Durata dell'appalto:** 12 mesi (Inizio attività presumibilmente dal 01/04/2025);

**Importo lavori a base di gara:** € 50.000,00 di cui oneri per la sicurezza € 2.000,00;

**Categorie lavori:** OG1 (edifici civili e industriali);

**Criterio di aggiudicazione:** prezzo più basso;

**Subappalto:** è ammesso il subappalto ai sensi di quanto disposto all'art. 119 del D. Lgs. n. 36/2023.

**4. Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione**

Gli operatori economici possono partecipare al presente affidamento in forma singola o associata. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 65, 67 e 68 del D. Lgs. 36/2023.



**Comune di Mira**  
Città d'Arte  
Città Metropolitana di Venezia

Gli operatori economici interessati, a pena di inammissibilità, devono essere in possesso dei seguenti requisiti soggettivi:

**Requisiti di ordine generale**

- a) Non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 94 all'art. 98 del D.Lgs n. 36/2023;
- b) Non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n.165/2001.

**Requisiti di idoneità professionale**

- a) **iscrizione** nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di affidamento.
- b) abilitazione – alla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte indicato nel confronto di preventivi in MEPA – **Bando Lavori OG1 (edifici civili e industriali)**.

**Requisiti di capacità economica e finanziaria**

I requisiti di capacità economica e finanziaria sono rappresentati dal **fatturato globale minimo annuo**, comprensivo di un determinato fatturato minimo nel settore oggetto dell'appalto, riferito agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili alla data di pubblicazione del presente avviso non inferiore all'importo del presente affidamento (IVA esclusa).

**Requisiti di Capacità Tecnica e Professionale**

Per i requisiti di capacità tecnico e professionale l'operatore economico deve aver eseguito, negli ultimi tre anni rispetto alla data di indizione del presente avviso, **lavori analoghi** a quello oggetto della presente procedura di affidamento per committenti pubblici e/o privati per un importo complessivo cumulato non inferiore all'importo del presente affidamento (IVA esclusa).

Nel caso di imprese già in possesso dell'attestazione SOA relativa ai lavori da eseguire, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.

L'aggiudicazione sarà subordinata alla verifica in ordine al possesso dei requisiti auto dichiarati. Si precisa che in fase di manifestazione di interesse gli operatori economici non dovranno inserire alcuna documentazione a comprova del possesso dei requisiti.

**Modalità di presentazione della domanda**

Gli operatori economici che sono interessati a partecipare dovranno presentare domanda su apposita modulistica allegata **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 17/12/2024** all'Ufficio Protocollo del Comune di Mira, mediante Posta Elettronica Certificata (PEC) a [comune.mira.ve@pecveneto.it](mailto:comune.mira.ve@pecveneto.it).

Eventuali richieste di informazioni e/o di chiarimenti sugli atti della procedura e ogni richiesta di notizia utile per la partecipazione alla procedura o sullo svolgimento di essa devono essere presentate al responsabile del procedimento a mezzo e-mail a [lavori.pubblici@comune.mira.ve.it](mailto:lavori.pubblici@comune.mira.ve.it).

**7. NORMATIVA SULLA PRIVACY**

I dati forniti, ai sensi del GDPR 2016/679 e del D. Lgs. 101 del 10/08/2018, saranno trattati dall'Amministrazione per le finalità connesse all'espletamento della gara. Il trattamento dei dati sarà effettuato dall'Amministrazione in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, con strumenti cartacei ed informatizzati.

La comunicazione dei dati è necessaria per la conclusione della procedura di affidamento, ed in mancanza è impossibile provvedere alla stipula ed al corretto svolgimento del rapporto contrattuale. I trattamenti dei dati avvengono a cura degli incaricati, ossia di soggetti autorizzati



**Comune di Mira**  
*Città d'Arte*  
**Città Metropolitana di Venezia**

---

specificamente, anche a mezzo di procedure informatiche. I dati conferiti saranno conservati secondo i seguenti criteri: 1) per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati raccolti; 2) per il tempo strettamente necessario all'adempimento degli obblighi e delle attività previsti dalla normativa vigente. Titolare del trattamento è il Comune di Mira. L'interessato potrà esercitare i suoi diritti in ogni momento e presso il Titolare del trattamento, ai sensi degli artt. 15 e ss. del GDPR 2016/679, e dunque potrà chiedere l'accesso, la rettifica, la cancellazione, la limitazione del trattamento e l'opposizione allo stesso, e potrà esercitare il diritto di proporre reclamo all'Autorità di Controllo. I riferimenti per contattare il DPO sono: Dott.ssa Cinzia Cassiadoro PIVA 00950810259, Responsabile della Protezione dei Dati Personali dell'Ente, all'indirizzo mail [dpo@comune.mira.ve.it](mailto:dpo@comune.mira.ve.it), pec [cassiadoro@pec.it](mailto:cassiadoro@pec.it).

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'ente [www.comune.mira.ve.it](http://www.comune.mira.ve.it).

Dirigente  
Settore 4 Lavori pubblici e infrastrutture  
*Arch. Alberta Parolin*