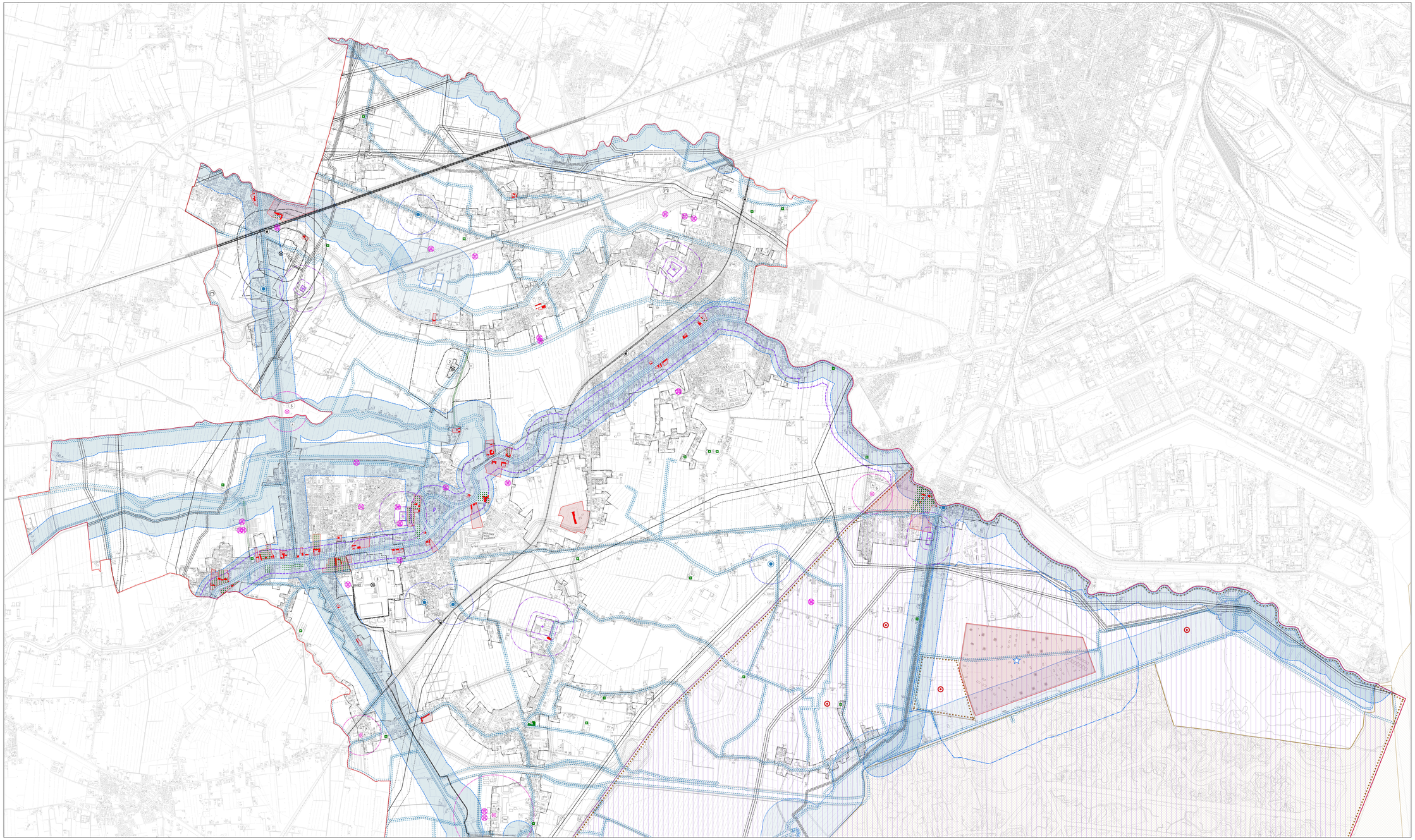

LEGENDA

Confini comunali

VINCOLI CULTURALI E PAESAGGISTICI - Art. 8

Vincolo paesaggistico e monumentale ai sensi dell'art. 10 del d.lgs. n. 42/2004 - Art. 8.1

- Vincolo paesaggistico e monumentale ai sensi dell'art. 10 del d.lgs. n. 42/2004 - IMMOBILI
- Vincolo paesaggistico e monumentale ai sensi dell'art. 10 del d.lgs. n. 42/2004 - PERTINENZE
- Vincolo paesaggistico e monumentale ai sensi dell'art. 45 del d.lgs. n. 42/2004 - PARCHI

Immobili e Aree di notevole interesse pubblico - art. 136 del d.lgs. n. 42/2004 - Art. 8.2

- Immobili e Aree di notevole interesse pubblico - art. 136 del d.lgs. n. 42/2004

Aree vincolate ai sensi dell'art. 142 del d.lgs. n. 42/2004 - Art. 8.3

- Corsi d'acqua
- Territori costieri e lacuali
- Zone di interesse archeologico
- Area gravata da uso civico
- Aree di attenzione archeologica

ZONE SPECIALI DI CONSERVAZIONE E ZONE DI PROTEZIONE SPECIALE - Art. 9

- ZSC
- ZPS

FASCE DI RISPETTO - Art. 11

- Fasce di rispetto cimiteriali - Art. 11.1
- Fasce di rispetto stradali - Art. 11.2
- Servitù militari - Art. 11.3
- Fasce di rispetto aree a rischio di incidente rilevante - Art. 11.4
- Fasce di rispetto impianti soggetti a PEE - Art 11.4
- Fasce di rispetto ferroviarie - Art. 11.5
- Fasce di rispetto dai metanodotti - Art. 11.6
- Fasce di rispetto degli elettrodotti ad alta tensione - Art. 11.7
- Fascia di rispetto dei pozzi idropotabili - Art. 11.8
- Fascia di di servitù idraulica relativa all'idrografia pubblica - Art. 11.9
- Allevamenti zootecnici potenzialmente intensivi - Art.11.10
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico - Art. 11.11

I - 1a Zona: area di impatto
D - 2a Zona: area di danno
I/D - 1a e 2a Zona: area di danno e impatto
A - 3a Zona: area di attenzione
A - 3a Zona: area di attenzione

ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO

- Cimiteri
- Pozzi di prelievo per uso idropotabile
- Aziende a rischio rilevante
  1 - Marchi Industriale S.p.A.
  2 - Kalorgas S.p.A.
  3 - Reckitt Benckiser (ex Miralanza)
- Elettrodotti
- Impianti soggetti a PEE
  4 - EUROVENETA FUSTI srl
  5 - MOZZONI VENETO SRL
  6 - NALONI srl – Via Romea 14
  7 - NALONI srl – Via Sambinuso 14
- Caselli autostradali
- Stazioni ferroviarie
- Ferrovia
- Limite centri abitati

Comune di

MIRA

Città Metropolitana di Venezia
Regione del Veneto

PAT

PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO

OTTOBRE 2025

scala 1:10.000

T01A

CARTA DEI VINCOLI E DELLA PIANIFICAZIONE SOVRAORDINATA

SETTORE NORD

Sindaco	MARCO DORI
Ass. Urbanistica	GABRIELE BOLZONI
Resp. del procedimento	MASSIMO PIZZATO
Resp. Ufficio tecnico	ALESSANDRA ARCHIDISO
Progettisti	STEFANO MARIA DOARDO
GRUPPO DI LAVORO:	
Urbanistica	ANDREA ZORZI - SIMONE CONZ - ALESSANDRA SIMONINI
Agronomia, VAS e VINCA	CARLO PIAZZI
Compatibilità Idraulica	AEQUA ENGINEERING SRL
Analisi Geologiche	STUDIO ASSOCIATO GEODELTA
ADOZIONE:	Delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 11/01/2024 Elaborato adeguato alle osservazioni pervenute

Tere s.r.l.
Sede legale: Via Brunelle 41 - San Zenone degli Ezzelini (TV)
Sede operativa: Via Bruno Molinarolo, 7 - 30174 Venezia | TOMBE ECA | tel. +39 041
INFOTEL | tere@tere-srl.com | PEC: tere-srl@pec.it | www.tere-srl.com | R.E.A.
VE - 400628 | C.F./P.IVA 04251260274